

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: CORSO RE UMBERTO I, 36

NCEU: f. 1285      n. 177      sub. vari  
Piano: n. 0      N. 0  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: EI (1)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1890  
Tipologia edificio: Edificio in Linea  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 10292,64  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 2676,1  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,26  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 1,04  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 4,9  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 2218,59  
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente  
Fonte energetica per riscaldamento: Energia elettrica  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
113,4 kWh/m<sup>2</sup>



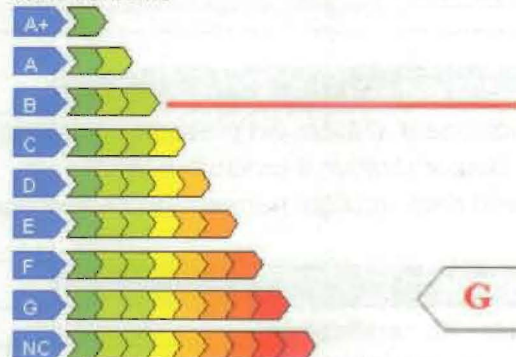
limite di legge 35 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 44,4 kWh/m<sup>2</sup>



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



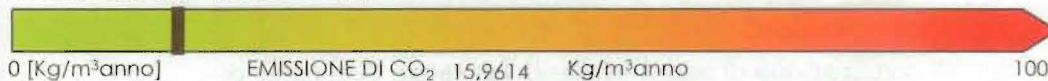
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 342,8211 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 1,64285 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione serramenti	ALTA	ca. 9 anni
IMPIANTO	installazione caldaia a condensaz. + val term.	ALTA	ca. 9 anni

N. certificato: 2013 100258 0005      B1 Scadenza: 05/04/2023





**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**
**N. certificato:** 2013 100258 0005

**B1**

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	132,8 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	294,9 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	46,7 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,38
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,839
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**
**Motivazione di rilascio del presente attestato:** Annuncio immobiliare

**Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:**
**Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (** )

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore ANDREA TARTAGLINO, nato a TORINO (TORINO),  
il 20/09/1969 residente a TORINO (TORINO), CF TRTNR69P20L219U ai sensi degli  
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Torino il 05/04/2013
**Firma digitale del Certificatore**

ANDREA TARTAGLINO N. 100258



**RICEVUTA CODICE ACE**

Data invio: 05/04/2013

Certificatore: TARTAGLINO ANDREA

Co-certificatore:

Codice ACE: 2013 100258 0005

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

Tipologia edificio: intero edificio

Provincia: TORINO

Comune: TORINO

Indirizzo: CORSO RE UMBERTO I, 36

Dati catastali: sez. - foglio 1285 particella 177 subalterno vari.



Torino, 05/04/2013

Ing. Stefania Crotta  
REGIONE PIEMONTE  
Direzione Innovazione, Ricerca e Università  
Settore politiche energetiche  
Torino