



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Classificazione X/4
Prot. 324547 del 26/07/2018 AVVISO PUBBLICO

PER L'ACCREDITAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI CHE GESTICONO PIATTAFORME ONLINE PER L'INCONTRO TRA DOMANDA E OFFERTA DI SOLUZIONI ABITATIVE PER UTENTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO.

Premessa

L'Università degli Studi di Torino intende facilitare il contatto tra i propri ospiti internazionali (studenti, dottorandi, borsisti, Visiting Professor e Scientist) e gli operatori economici che possano offrire servizi per la ricerca di soluzioni abitative. Con il presente Avviso si intende pertanto costituire un elenco accreditato di operatori economici che gestiscano piattaforme online finalizzate all'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative, che rispondano ai requisiti individuati, da rendere disponibile agli utenti internazionali dell'Università degli Studi di Torino.

1. Caratteristiche delle piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative

Le piattaforme messe a disposizione dovranno garantire:

1. l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative nel mercato della Città di Torino, aventi le caratteristiche di cui al successivo paragrafo del presente articolo;
2. la presenza di un motore di ricerca per attingere e gestire le offerte disponibili, consentendo la visualizzazione delle offerte sulla base di differenti criteri, quali ad esempio la tipologia di soluzione abitativa (alloggio/posto letto in camera singola/posto letto in camera doppia/monocale), la fascia di prezzo, il periodo di disponibilità e gli eventuali servizi connessi alla soluzione proposta (es. connessione wi-fi, lavastoviglie, ecc.);
3. la visualizzazione delle soluzioni immobiliari corredate da fotografie e/o virtual tour, nonché di eventuali feedback lasciati da ospiti precedenti;
4. la gestione multilingua, con la presenza delle offerte e delle informazioni almeno in lingua italiana e inglese;
5. la fruibilità della piattaforma anche da dispositivi mobili;
6. la presenza di un'assistenza multicanale agli utenti (es. mail, telefono, live chat, messaggi, Skype, Facebook...);
7. la presenza di un sistema di prenotazione sicuro che permetta agli utenti di bloccare la soluzione abitativa da remoto;
8. il supporto durante la fase precontrattuale e nella successiva fase contrattuale, sia a favore dei destinatari del servizio che dei proprietari degli immobili.

Le soluzioni abitative proposte dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

1. avere posti letto, stanze, appartamenti di buona qualità;
2. rispettare le normative in tema di sicurezza degli immobili adibiti ad uso abitazione;
3. offrire camere singole, camere doppie in appartamenti; monocali, bilocali, interi appartamenti;

4. essere vicine alle sedi universitarie o facilmente collegate ad esse con i mezzi pubblici;
5. essere disponibili anche per soggiorni di breve-medio periodo (da 1 a 9 mesi).

2. Durata dell'accreditamento

L'accreditamento ha validità annuale decorrente dal termine della relativa procedura e, precisamente, dalla data di comunicazione dell'avvenuta iscrizione nell'elenco degli operatori economici accreditati.

3. Requisiti degli operatori economici interessati all'accreditamento

Possono presentare domanda di accreditamento gli operatori economici che gestiscono piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative, rivolte a utenti universitari, che rispecchiano le caratteristiche previste all'art. 1.

Ai fini dell'accettazione della domanda di accreditamento, da presentarsi secondo le modalità di cui al successivo art. 4, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

a) che l'operatore economico disponga di una piattaforma online che rispecchia le caratteristiche elencate all'art. 1 del presente avviso e che tale piattaforma, alla data di scadenza del presente avviso, è attiva da un periodo non inferiore a 6 mesi;

b) che l'operatore economico sia regolarmente iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura per attività inerenti il presente avviso;

ovvero

b1) che l'operatore economico sia regolarmente iscritto in altro registro albo/elenco, per attività inerenti il presente avviso;

c) che l'operatore economico non si trovi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice");

d) che i titolari delle cariche di cui al comma 3 dell'art. 80, del Codice non si trovino nei motivi di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del citato art. 80;

e) che l'operatore economico non abbia concluso contratti di lavoro e non abbia conferito incarichi a ex dipendenti dell'Università, che abbiano esercitato, per conto dell'Amministrazione, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo operatore, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), L. n. 190/2012 (clausola c.d. pantouflage);

f) che l'operatore economico sia edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013, nonché dal Codice di Comportamento dell'Università, approvato con D.R. n. 646 del 29/02/2016, entrambi disponibili sul sito internet www.unito.it e si impegna, in caso di iscrizione nell'elenco degli operatori accreditati, ad osservarli ed a farli osservare dai propri dipendenti e collaboratori, pena la revoca del medesimo accreditamento;

g) che l'operatore economico sia informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale di riferimento, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse al presente procedimento.

4. Modalità di presentazione della domanda

La procedura di accreditamento prevede che entro il **20/08/2018**, i soggetti interessati presentino domanda, avente ad oggetto "Domanda per l'accreditamento di operatori economici che gestiscono piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative per utenti dell'Università degli Studi di Torino".

La domanda deve essere presentata, in carta libera, e inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: ateneo@pec.unito.it utilizzando il modulo allegato al presente Avviso (Allegato A), contenente le dichiarazioni di cui al precedente art. 3

Il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3 deve sussistere al momento della scadenza del termine per la domanda di accreditamento e perdurare altresì per tutto l'anno di validità dell'accREDITAMENTO.

Ogni operatore economico interessato all'accREDITAMENTO, unitamente alla domanda, dovrà presentare le condizioni economiche relative ai servizi offerti a carico dell'utente finale, che dovrà essere valido per tutta la durata dell'accREDITAMENTO.

5. AccREDITAMENTO degli operatori economici

L'Università, valutate le domande pervenute entro la scadenza di cui all'art. 4, provvederà a redigere l'elenco degli operatori accREDITATI che gestiscono piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative per utenti dell'Università degli Studi di Torino.

L'elenco degli operatori accREDITATI e le condizioni applicate agli utenti saranno pubblicati sul sito internet di Ateneo (<https://www.unito.it/universita-e-lavoro/enti-e-imprese/altre-procedure>). L'Università degli Studi di Torino darà inoltre ampia informazione ai propri utenti tramite la pubblicazione delle piattaforme individuate e l'indicazione delle condizioni applicate agli utenti da ciascuna piattaforma, sulle pagine del portale di Ateneo dedicate all'ospitalità degli utenti internazionali (<https://www.unito.it/internazionalita/studenti-e-ospiti-internazionali/informazioni-pratiche-il-soggiorno/ospitalita>).

6. Scelta della piattaforma da parte degli utenti

Gli utenti dell'Università degli Studi di Torino, tramite la consultazione dell'elenco dei soggetti accREDITATI di cui al presente Avviso e delle disponibilità di soluzioni abitative proposte da ciascun operatore economico, potranno scegliere la piattaforma da utilizzare per la ricerca di soluzioni abitative. Per l'individuazione di una soluzione abitativa gli utenti potranno altresì decidere di avvalersi di altre modalità, piattaforme online o servizi autonomamente individuati.

7. Estraneità dell'Università degli Studi di Torino al rapporto commerciale tra gli operatori economici che mettono a disposizione piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative e gli utenti dell'Università degli Studi di Torino

L'Università degli Studi di Torino è estranea a tutti gli effetti al rapporto contrattuale instaurato tra gli utenti dell'Università stessa e gli operatori economici che mettono a disposizione piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative.

I patti che intercorrono tra ciascun operatore economico e i suoi clienti sono liberi; l'Università degli Studi di Torino non potrà essere ritenuta responsabile, a nessun titolo, degli effetti dei patti stessi.

8. Sospensione e revoca dell'accREDITAMENTO

L'Università degli Studi di Torino può compiere, in qualsiasi momento, verifiche sulle modalità di svolgimento del servizio per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative per utenti universitari.

L'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere l'accREDITAMENTO, eliminando temporaneamente la piattaforma dall'elenco di quelle accREDITATE ovvero di disporne la revoca con cancellazione definitiva della piattaforma dall'elenco di quelle accREDITATE sulla base di eventuali segnalazioni di illeciti e senza che alla medesima Amministrazione possano essere addebitati oneri per danno economico o di altra natura.

L'Amministrazione disporrà, in particolare, la revoca dell'accREDITAMENTO e la cancellazione definitiva dall'elenco degli operatori accREDITATI, con provvedimento motivato, nel caso in cui:

a) sia accertata la richiesta di un pagamento di prezzi superiori rispetto a quelli indicati nelle condizioni applicate agli utenti, pubblicate sul sito internet di Ateneo (<https://www.unito.it/universita-e-lavoro/enti-e-imprese/altre-procedure>);

b) l'operatore economico decada dal possesso dei requisiti richiesti al momento della presentazione della domanda di accREDITAMENTO di cui al precedente art. 3;

c) l'operatore economico accreditato sia incorso per la seconda volta in un provvedimento sospensivo dell'accREDITAMENTO.

9. Direzione competente

Per informazioni sull'avviso di accreditamento rivolgersi alla "Direzione Attività Istituzionali, Programmazione, Qualità e Valutazione" inviando un'email all'indirizzo di posta elettronica: internationalaffairs@unito.it.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Tiziana Maccario.

La Direttrice
Direzione Attività Istituzionali,
Programmazione, Qualità e Valutazione
Maria Schiavone



ALLEGATO A Domanda accreditamento

N.B. Il presente modello deve essere compilato, previa lettura dell'Avviso pubblicato sul sito internet di Ateneo (<https://www.unito.it/universita-e-lavoro/enti-e-imprese/altre-procedure> e sull'Albo ufficiale di Ateneo e deve essere sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che richiede l'accREDITamento, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La domanda deve essere inviata all'Università di Studi di Torino tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo: ateneo@pec.unito.it entro il termine del 20 agosto 2018.

Spett.le
Università degli Studi di Torino
Via Verdi n. 8
10124 TORINO

OGGETTO: DOMANDA PER L'ACCREDITAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI CHE GESTICONO PIATTAFORME ONLINE PER L'INCONTRO TRA DOMANDA E OFFERTA DI SOLUZIONI ABITATIVE PER UTENTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO.

Il _____ /La _____ sottoscritt

nat a _____ il _____

in qualità di legale rappresentante/procuratore¹ dell'operatore economico

con sede legale in _____

Tel. _____ Fax _____

Mail _____ Pec _____

Codice fiscale: _____ Partita IVA: _____

CHIEDE

di essere accreditato come gestore di piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative per utenti dell'Università degli Studi di Torino e a tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

a) che l'operatore economico dispone di una piattaforma online che rispecchia le caratteristiche elencate all'art. 1 dell'Avviso e che tale piattaforma, alla data di scadenza del medesimo, è attiva da un periodo non inferiore a 6 mesi, disponibile all'indirizzo web _____;

b) che l'operatore economico (impresa), è iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di _____ per attività analoga a quella di cui all'Avviso

¹ In caso di sottoscrizione da parte di procuratore, deve essere allegata la relativa procura.

ovvero

che l'operatore economico è regolarmente iscritto in altro registro albo/elenco, di seguito indicato, per attività inerenti l'Avviso

c) che l'operatore economico non si trova nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

d) che i titolari delle cariche di cui al comma 3 dell'art. 80, del Codice dei Contratti pubblici, di seguito indicati, non si trovano nei motivi di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

e) che l'operatore economico non ha concluso contratti di lavoro e non ha conferito incarichi a ex dipendenti dell'Università degli Studi di Torino, che abbiano esercitato, per conto dell'Amministrazione, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo operatore, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), L. n. 190/2012 (clausola c.d. pantouflage);

f) che l'operatore economico è edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013, nonché dal Codice di Comportamento dell'Università, approvato con D.R. n. 646 del 29/02/2016, entrambi disponibili sul sito internet www.unito.it e si impegna, in caso di iscrizione nell'elenco degli operatori accreditati, ad osservarli e a farli osservare ai propri dipendenti e collaboratori, pena la revoca del medesimo accreditamento;

g) che l'operatore economico è informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale di riferimento, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse al presente procedimento.

L'operatore economico, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità (art. 76 D.P.R. n. 445/2000), sottoscrive il presente modello in data _____

(firma del legale rappresentante o procuratore
dell'operatore economico)

ALLEGA

copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ex art. 38, D.P.R. n. 445/2000;

condizioni economiche relative ai servizi offerti agli utenti.