

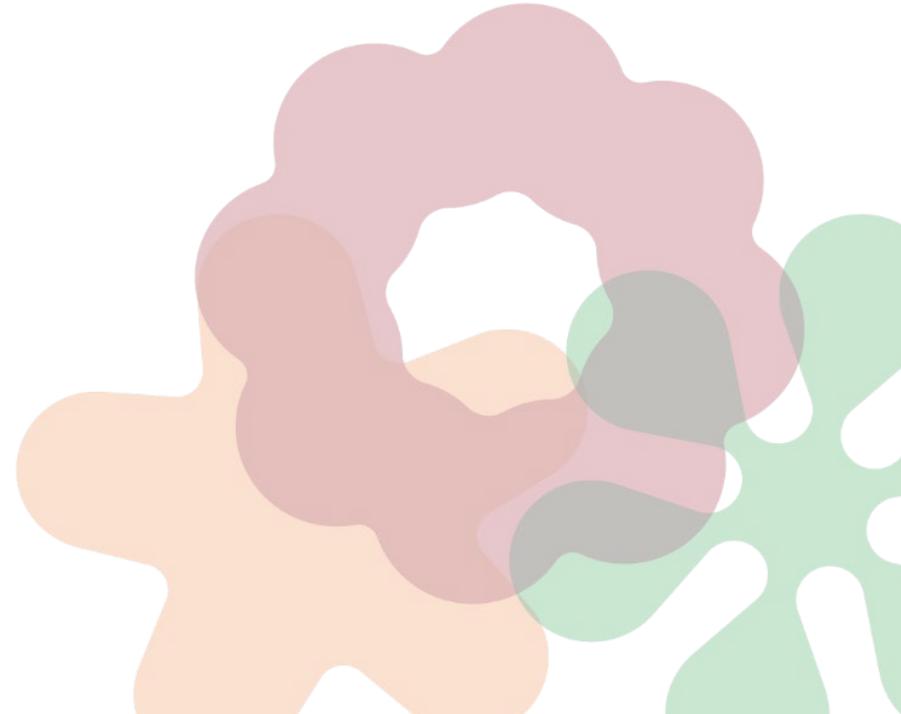


UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

CITTÀ DELLE SCIENZE DI GRUGLIASCO

a cura della Direzione Edilizia e Logistica

Ing. Sandro PETRUZZI





Università degli Studi di Torino
Città delle Scienze di Grugliasco
ottobre 2018

A cura della DIREZIONE EDILIZIA E LOGISTICA



STRATEGIE GENERALI DI UNITO

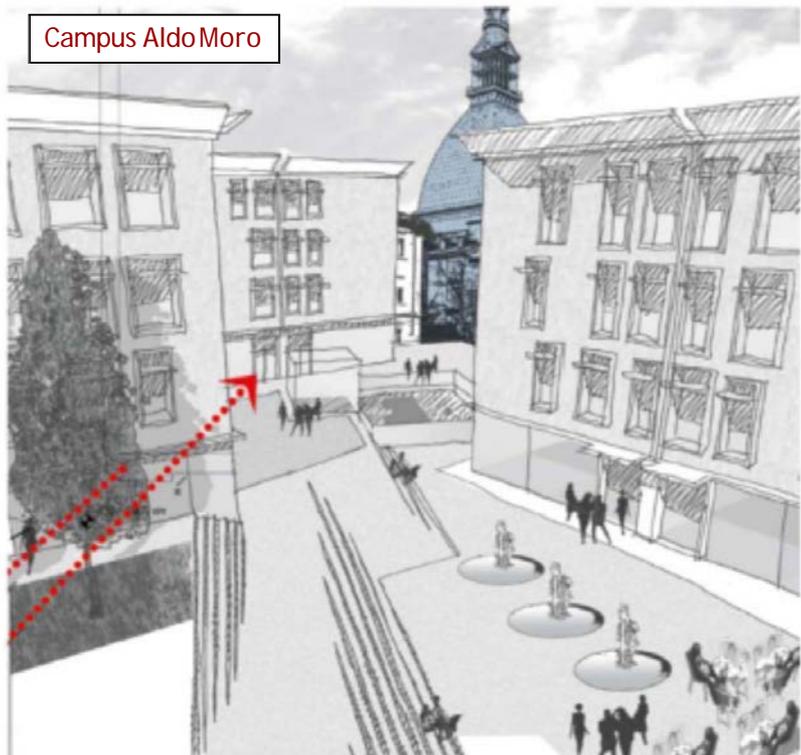
conservazione e valorizzazione delle sedi ospitate negli edifici storici (ex fabbriche, ex conventi, ex edifici nobiliari, ex caserme, etc).



STRATEGIE GENERALI DI UNITO

realizzazione di nuovi complessi che costituiscono importanti trasformazioni urbane, capaci di ripercussioni su larga scala.

Campus Aldo Moro



Campus Luigi Einaudi



Centro di biotecnologie molecolari - scalo vallino



UN NUOVO MODELLO DI CAMPUS

sostenibile

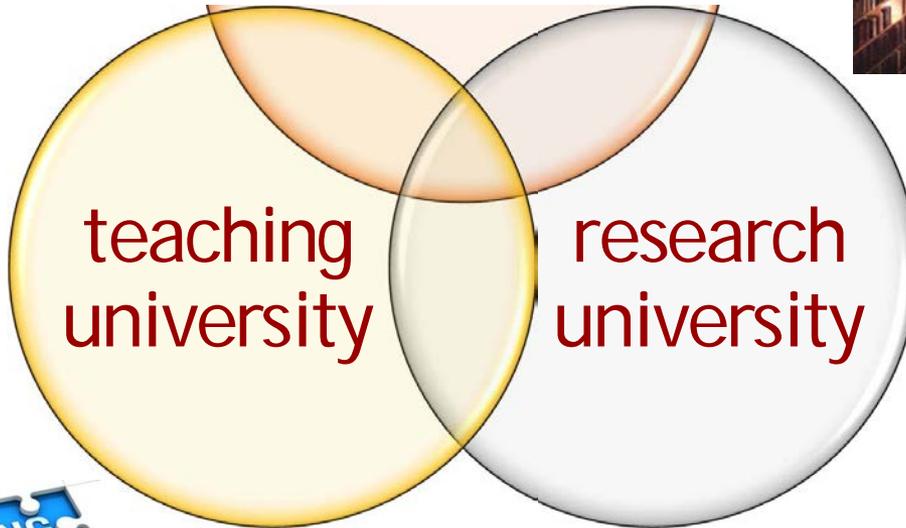
open

Living lab

civic

inclusivo

University



L'idea di base è quella del “campus urbano” che vede nello scambio con il territorio metropolitano la chiave del buon funzionamento del sistema universitario.



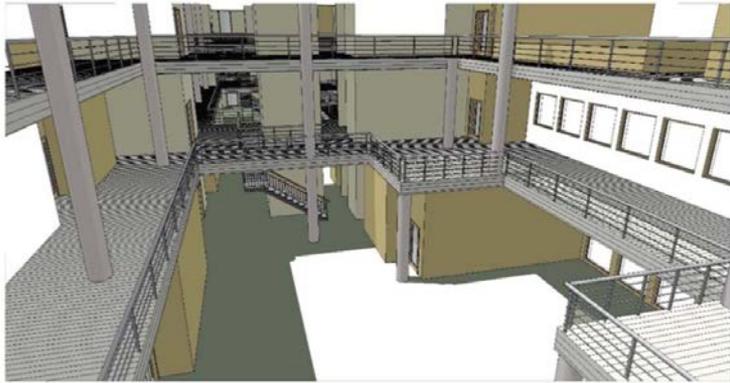
L'integrazione con il tessuto metropolitano costituiscono l'occasione per lo sviluppo a più livelli:

- per l'Ateneo - in termini di formazione, ricerca e terza missione (trasferimento tecnologico)
- per gli Enti locali e per il territorio in termini di riqualificazione urbana e sviluppo socio-economico





Spazi per la didattica per ospitare 5.000 studenti
Aule per didattica, aule studio, spazi comuni e servizi
per studenti 18.000 m²



SUGGERIMENTI PROGETTUALI PIANI 3 - 6 | Esempi di open-space



Malardalen University, Eskilstuna, Sweden, 30X, 2014



Spazi per la ricerca:
Dipartimenti di Chimica, Scienza della terra,
Scienza della vita e biologia dei sistemi
Totale 40.000 m²

Spazi per le imprese - incubatore



Spazi aperti

Grande piazza attrezzata, punto di snodo e di interazione fra l'attività universitaria e la città: 7.200 m²



Ristorazione per 400 pasti: 800 m²

coffee break e aree relax all'interno degli edifici

Spazi aperti

Luogo delle relazioni = cerniera fra il campus e la città

- Completamento passerella sulla ferrovia
- Nuovo parco urbano 40.000 m²
- Implementazione del sistema delle piste ciclabili della Regione Piemonte - progetto «Corona Verde»



Spazi aperti

Strutture per attività sportive indoor 6.000m2:

- Palestre attrezzate per attività sportive multiple (basket, volley, pallamano, lotta, ginnastica artistica/ritmica, ecc.)
- Aree per attività fitness/pesistica/danza
- Pista atletica coperta
- Servizi, spogliatoi e caffetteria

Aree sportive outdoor: campi polivalenti





Dipartimento di Scienze Agrarie Forestali e Alimentari

Gestione delle superfici oggetto di esproprio e non interessata dalle attività di cantiere durante le fasi di realizzazione dei nuovi edifici

Integrazione funzionale e gestionale con aree limitrofe del Polo di Agraria e Veterinaria

FUNZIONI

didattica



sperimentale



ornamentale
e funzionale



produttiva



Area a disposizione del DISAFA per didattica e ricerca - 12.600 m²

Efficienza energetica e sostenibilità ambientale del Campus

obiettivi:

- rispondenza requisiti **protocollo LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design)
- edifici nZEB (nearly Zero Energy Building)
- basso impatto ambientale
- minimizzazione dei consumi energetici
- buone condizioni di comfort indoor
- rapidità di esecuzione + precisione + sicurezza cantiere

strategie progettuali:

- impiego di materiali da costruzione biocompatibili ericiclabili;
- soluzioni tecniche proprie degli edifici solari (orientamento, forma, protezioni, fotovoltaico e solare termico);
- sistema costruttivo a secco (legno);
- produzione energia trigenerazione/teleriscaldamento;
- coperture e pareti verdi;
- recupero dell'acqua piovana per antincendio e irrigazione, uso di rubinetterie a riduzione di portata;
- studio dell'inserimento naturalistico

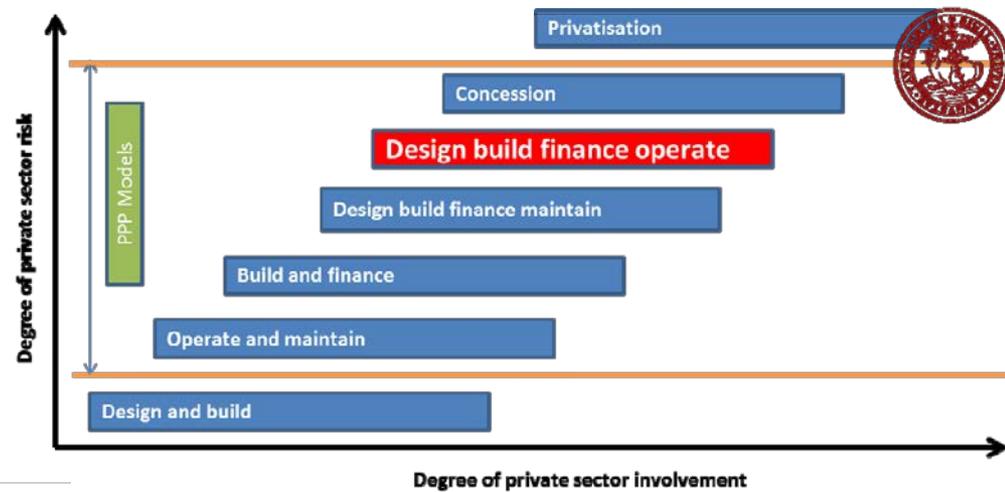
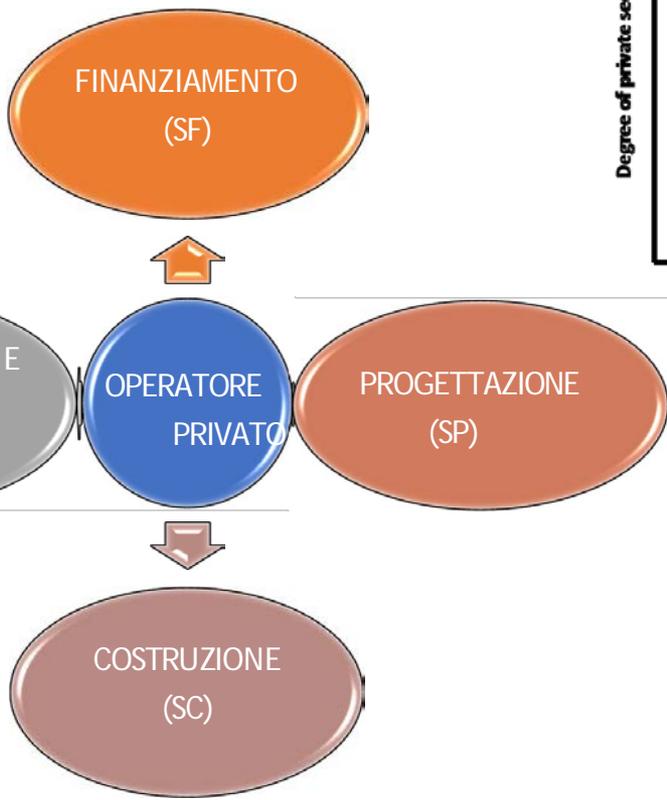




QUADRO ECONOMICO

LAVORI	
	€ 116.454.717,04
SPESE TECNICHE in fase di progettazione	
TOTALE	€ 3.230.647,47
SOMME A DISPOSIZIONE	
TOTALE	€ 20.107.602,95
TOTALE INVESTIMENTO DIRETTO AL NETTO DI IVA	€ 139.792.967,46
Imposte di registro e ipocatastali	
	€ 72.727,27
TOTALE	€ 72.727,27
TOTALE INVESTIMENTO CON AREE ED IMMOBILI AL NETTO DI IVA	€ 139.865.694,73
IVA	
su Lavori	€ 11.645.471,70
	Su Spese Tecniche
	€ 710.742,44
su Somme a disposizione	€ 4.288.796,46
TOTALE	€ 16.645.010,61
TOTALE INVESTIMENTO	€ 156.510.705,34

Il leasing in costruendo



I tempi di realizzazione

