



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Staff Comunicazione e Relazioni esterne

Via Verdi 8 – Via Po 17

## COMUNICATO STAMPA

### PALAZZO NUOVO E ALDO MORO: UN MODELLO DI CAMPUS URBANO

[Cartella stampa](#)

Oggi, venerdì **10 marzo 2017**, ore **12.30** nel **Salone del Rettorato** Università di Torino (Via Verdi, 8 – Torino) in occasione dell'**avvio dei lavori del cantiere del complesso edilizio Aldo Moro**, è stato presentato alla stampa il piano di riqualificazione dell'area che comprende la completa bonifica e progettazione degli spazi di **Palazzo Nuovo** e il progetto dei nuovi edifici dell'area del piazzale **Aldo Moro** (oltre **50 mila mq** di nuovi insediamenti su una superficie di **10.500 mq**) come **modello di insediamento "campus urbano"** in cui gli edifici universitari diventano strutture aperte, integrate e diffuse nel tessuto cittadino.

Il complesso prevede circa **10 mila mq** per l'**Università di Torino** dedicati a uffici e spazi studenti, per un totale di 6 nuove aule con oltre 800 nuovi posti stimati, **e per Residenze universitarie**. 5 mila mq invece sono destinati a servizi commerciali convenzionati. Il progetto prevede anche un parcheggio pluripiano interrato su 3 livelli in parte ad uso convenzionato con l'Università, in parte a uso pubblico e a box privati.

Il **costo delle nuove opere**, affidato secondo le modalità di *Project Financing* alla società di progetto concessionaria **U.S.P. University Service Project**, che si occupa della progettazione definitiva, dell'esecuzione lavori e della gestione dell'opera per 29 anni dal termine dei lavori, è di oltre **50 milioni** di euro.

Il nuovo complesso edilizio è organizzato in **3 fabbricati principali**, ciascuno con una propria connotazione caratteristica, ma con elementi in dialogo con Palazzo Nuovo e la Mole che armonizzano l'intera area.

Il progetto prevede la **copertura dei tetti a giardino**, una **modalità costruttiva sostenibile** e utile al **risparmio energetico** (assorbimento dell'acqua, normalizzazione degli sbalzi di temperatura e ottimo potere termo e fono isolante) e **aree fruibili ai cittadini** con corti interne tra gli edifici chiamate ad integrarsi nell'area urbana centrale storica della Città di Torino per l'organizzazione di eventi culturali e occasioni di incontro. Inoltre il **collegamento al gruppo di trigenerazione** installato a Palazzo Nuovo permette di sfruttare una centrale elettrica già esistente.

A **febbraio 2019** saranno consegnati gli spazi all'Università mentre il cantiere si concluderà definitivamente entro **novembre 2019**.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Staff Comunicazione e Relazioni esterne

Via Verdi 8 – Via Po 17

Il progetto del nuovo complesso edilizio Aldo Moro si integra con la **riqualificazione di Palazzo Nuovo** i cui interventi sono pensati per **migliorare e trasformare spazi esistenti** venendo incontro alle mutate metodologie didattiche e alle nuove esigenze formative con la creazione di ambienti funzionali al lavoro di gruppo e al benessere, con uffici openspace e spazi per gli studenti, luce e colorazioni di nuova concezione

L'intero complesso costituisce un modello di **campus urbano**, aperto alla città ed elemento di connessione urbanistica, strettamente legato alla storia dell'Università di Torino, che a partire dalle sue sedi storiche cresce anticipando e favorendo lo sviluppo socio-economico ed urbanistico della città.

All'incontro sono intervenuti

- Gianmaria **Ajani** Rettore dell'Università di Torino
- Guido **Montanari** Vice Sindaco Città di Torino
- Massimo **Guerrini** Presidente Circoscrizione 1 Città di Torino
- Bartolomeo **Biolatti** Vice Rettore per l'Edilizia dell'Università di Torino
- Sandro **Petruzzi** Direzione Edilizia e Logistica dell'Università di Torino
- Giovanni **Pierro** Project Manager U.S.P. - University Service Project
- Fabrizio **Bracco** Consulente legale U.S.P. - University Service Project

Per info e approfondimenti:

**Cartella stampa:** <https://www.unito.it/unito-comunica/cartelle-stampa>

**Focus Politiche di Ateneo** Complesso Aldo Moro <http://politichediateneounito.it/complesso-aldo-moro/>