



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Attività Istituzionali, Programmazione, Qualità e Valutazione
Area Internazionalizzazione

Prot. N. 353453 del 31/08/2018

Oggetto: esito dell'Avviso pubblico per l'accreditamento di operatori economici che gestiscono piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative per utenti dell'Università degli Studi di Torino

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA Legge 240/2010 – Istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino, emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

VISTO il Piano Strategico 2016-2020 di Ateneo che evidenzia, tra le finalità e gli obiettivi strategici, l'importanza di rafforzare la dimensione internazionale dell'Ateneo anche attraverso il rafforzamento del sistema di accoglienza degli ospiti internazionali;

CONSIDERATO l'incremento del numero di studenti e ospiti internazionali registrato presso l'Università di Torino in UniTO e l'esigenza di offrire un supporto per la ricerca di soluzioni abitative;

CONSIDERATO che il 12 giugno 2018 ha cessato i suoi effetti la convenzione con EDISU per il servizio "Sportello Casa" (gestione di soluzioni abitative per studenti di durata annuale e/o per periodi di breve/media durata e servizio di consulenza sulle tipologie contrattuali previste dall'attuale ordinamento giuridico) e che è dunque necessario provvedere all'implementazione di un nuovo servizio di supporto alla ricerca di soluzioni abitative per studenti;

CONSIDERATA la necessità di procedere per la messa a disposizione di un servizio di supporto per la ricerca di soluzioni abitative per studenti fuori sede e ospiti internazionali già per l'a.a. 2018/2019;

VISTO l'avviso pubblico per l'accreditamento di operatori economici che gestiscono piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative per utenti dell'Università degli Studi di Torino (Prot. 324547 del 26/07/2018) con scadenza 20/08/2018;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 del suddetto avviso ogni operatore economico interessato all'accreditamento, unitamente alla domanda, doveva esplicitare i costi del servizio a carico degli utenti finali, vale a dire gli ospiti internazionali dell'università di Torino (studenti, dottorandi, borsisti, Visiting Professor e Scientist);

PRESO ATTO che, alla scadenza del 20/08/2018 hanno risposto all'avviso gli operatori HousingAnywhere e Apulia Student Service Soc. Coop. r.l.;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Attività Istituzionali, Programmazione, Qualità e Valutazione
Area Internazionalizzazione

VISTI gli atti della procedura di valutazione svolta dalla Commissione nominata con DD n. 3296/2018 (Prot. 339080 del 02/08/2018);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 2 del suddetto avviso l'accREDITAMENTO ha validità annuale decorrente dal termine della relativa procedura e, precisamente, dalla data di comunicazione dell'avvenuta iscrizione nell'elenco degli operatori accreditati;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 5 del suddetto avviso, l'elenco degli operatori economici accreditati e le condizioni applicate agli utenti saranno pubblicati sul sito internet di Ateneo <https://www.unito.it/universita-e-lavoro/enti-e-imprese/altre-procedure>;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 del suddetto avviso l'Università è estranea a tutti gli effetti al rapporto contrattuale instaurato tra gli utenti dell'Università di Torino e gli operatori economici che mettono a disposizione piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative;

APPROVA

Art. 1 - L'elenco degli operatori economici accreditati presso l'Università di Torino, che gestiscono piattaforme online per l'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative, come di seguito riportato:

Nome operatore:	HousingAnywhere
Sito web:	https://housinganywhere.com
Contatti:	leonardo@housinganywhere.com

Nome operatore:	Apulia Student Service Soc. Coop. r.l.
Sito web:	https://www.cercoalloggio.com/
Contatti:	apuliastudentservice.coop@gmail.com

Art. 2 – Le condizioni che verranno applicate agli utenti da parte degli operatori selezionati per tutta la durata dell'accREDITAMENTO:

HousingAnywhere	Sistema di Prenotazione Sicura: Lo studente paga a HousingAnywhere la prima mensilità più una commissione una tantum equivalente al 25% dell'affitto mensile. La somma è trasferita all'inserzionista solo 48 ore dopo che lo studente entra nell'appartamento e conferma che tutto corrisponde a quanto descritto sull'annuncio. In caso contrario, lo studente ha diritto a essere interamente rimborsato.
------------------------	--



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Attività Istituzionali, Programmazione, Qualità e Valutazione
Area Internazionalizzazione

Apulia Student Service Soc. Coop. r.l.	<p><u>Studenti:</u></p> <p>Cerco Alloggio si impegna a garantire agli studenti afferenti a programmi di mobilità di breve periodo una disponibilità dei posti liberi del suo database, provvedendo ad inviare ogni settimana un elenco aggiornato di alloggi idonei ad ospitare studenti afferenti a programmi di mobilità. Per ogni alloggio saranno fornite le seguenti informazioni: descrizione e posizione dell'alloggio (quartiere ed indirizzo), dimensioni, numero di posti letto totali e disponibili, canone di affitto, spese ed utenze incluse ed escluse dal canone, foto professionali e virtual tour. Cerco Alloggio permetterà comunque una visibilità generale di tutta l'offerta immobiliare presente sulla piattaforma Cercoalloggio.com per la città di Torino, con la possibilità per lo studente di rivolgersi a Cerco Alloggio per tutto il patrimonio di posti letto in offerta. Entrambe le tipologie di studenti incoming che intendessero ricevere supporto nella ricerca di alloggio e/o manifestassero interesse verso un alloggio indicato dalla Società, contatteranno lo Staff compilando un form messo a disposizione dallo Staff, che provvederà così ad avviare l'intermediazione tra locatore e locatario.</p> <p>Costo per il servizio di sostegno nella ricerca di un alloggio: €150,00.</p> <p><u>Visiting Professors:</u></p> <p>Cerco Alloggio offrirà in maniera continuativa la disponibilità di alloggi di standard elevato e situati in zone centrali della città per "Visiting Professor", a condizione che la comunicazione di arrivo e i contatti del docente siano inoltrati dall'Università a Cerco Alloggio con adeguato anticipo. I docenti riceveranno una mail con un form in allegato ove sarà richiesto di specificare le loro informazioni e richieste abitative, budget di spesa. Seguirà una mail con un elenco di alloggi disponibili e corrispondenti alle esigenze specificate. In caso il docente manifesti la volontà di locare l'appartamento gli verrà richiesta una conferma, con richiesta di versamento di una caparra entro 48 ore.</p> <p>Costo per il servizio di sostegno nella ricerca di un alloggio: €300,00.</p>
---	---

Art. 3 – La durata dell'accreditamento per un anno, decorrente dalla data di comunicazione dell'avvenuta iscrizione nell'elenco degli operatori accreditati.

La Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Tiziana Maccario