



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Edilizia e Sostenibilità

Decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*N° e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati del sistema di protocollo informatico*

Tit. X.03

**OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di porzione di stabile di proprietà dell'Università degli Studi di Torino – NOMINA COMMISSIONE.**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**RICHIAMATA** la delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo n. 3/2019/III/3 del 26.03.2019 che dà mandato agli uffici di predisporre una procedura pubblica per la vendita della porzione di stabile sita in Torino – c.so Re Umberto 36 con importo a base di gara pari ad €4.200.000 e le seguenti modalità:

- l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente sarà vincolante solo per l'Università per 60 giorni;
- entro i suddetti 60 giorni l'acquirente potrà svolgere, a propria cura e spese, la *Due Diligence* dell'immobile riconoscendo all'Ateneo un ristoro pari a €10.000, che dovrà essere versato alla presentazione dell'offerta. Tale importo verrà trattenuto dall'Amministrazione in caso di mancato perfezionamento dell'aggiudicazione;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà qualora l'offerente dichiari, entro 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, che intende rendere vincolante ed irrevocabile la propria offerta, così come precedentemente formulata e senza possibilità di variazione alcuna. Contestualmente l'offerente dovrà prestare fidejussione bancaria per la metà del prezzo (detratto l'importo di €10.000 già versato). Il saldo dovrà avvenire al rogito;
- riconoscere al conduttore del negozio il diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione. L'importo a base di gara del negozio è pari ad €65.000.

**VISTO** il Decreto n. 2930 del 03/09/2020, a firma del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità, che ha approvato il testo dell'Avviso di asta pubblica;

**RILEVATO** che, con il suddetto decreto è stato individuato il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte pari o inferiori alla base di gara, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" ed ai sensi del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017 e successive modifiche;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Edilizia e Sostenibilità

**VERIFICATO** che l'Avviso è stato pubblicato in data 04/09/2020 sull'Albo Ufficiale di Ateneo on-line nonché sul profilo di committente: [www.unito.it](http://www.unito.it) alla voce Enti e Imprese, Procedure Immobiliari;

**VISTO** che l'Avviso ha previsto quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 21/09/2020 – ore 12,00;

**VISTO** che l'Avviso ha previsto la seduta pubblica per l'esperimento della gara il giorno 23/09/2020 alle ore 10.00 presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi Torino, via Po 31 (Secondo Piano) salvo comunicazione di variazione rispetto al luogo, alla data e all'orario pubblicata, almeno 24 ore prima, sul profilo del committente ([www.unito.it](http://www.unito.it) alla voce Università e Lavoro, Enti e Imprese, Procedure immobiliari);

**PRESO ATTO** che entro la scadenza dei termini è pervenuta n. 1 offerta dell'operatore economico arch. Giovanni Pierro con sede in Torino, via San Quintino 3, C.F. PRRGNN62H10G806N;

**CONSIDERATA** la necessità di nominare una Commissione incaricata di procedere alle operazioni di gara, costituita da un numero dispari di componenti;

**RILEVATO** che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nell'Ing. Sandro Petruzzi, Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità;

**RILEVATO** che sono stati individuati i seguenti soggetti:

- Ing. Sandro PETRUZZI, Direttore della Direzione Edilizia e Logistica – in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Anna Lisa MESSINA, Responsabile Area Gestione Patrimonio - in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Nadia REVERSO, Funzionario Area Gestione Patrimonio – in qualità di Commissario;

**VISTO** il R.D. 827/1924 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);

**VISTA** la Legge 30/12/2010 n. 240 – Norme in materia di organizzazione delle università, del personale accademico e del reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità ed efficienza del sistema universitario;

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino, emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012, pubblicato sulla G.U. n. 87 del 13/04/2012 ed entrato in vigore il 14/04/2012;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017 e successive modifiche;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Edilizia e Sostenibilità

**VISTO** il Decreto della Direttrice Generale n. 5492 del 17/12/2019 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità all'Ing. Sandro Petruzzi a decorrere dal 1° gennaio 2020 ;

## DECRETA

di nominare la Commissione, incaricata di procedere alle operazioni di gara, relative all'alienazione di porzione di stabile di proprietà dell'Università degli Studi di Torino (sito in c.so Re Umberto 36) nelle persone di:

- Ing. Sandro PETRUZZI, Direttore della Direzione Edilizia e Logistica – in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Anna Lisa MESSINA, Responsabile Area Gestione Patrimonio - in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Nadia REVERSO, Funzionario dell'Area Gestione Patrimonio – in qualità di Commissario.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sandro Petruzzi (\*)

*(\*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*