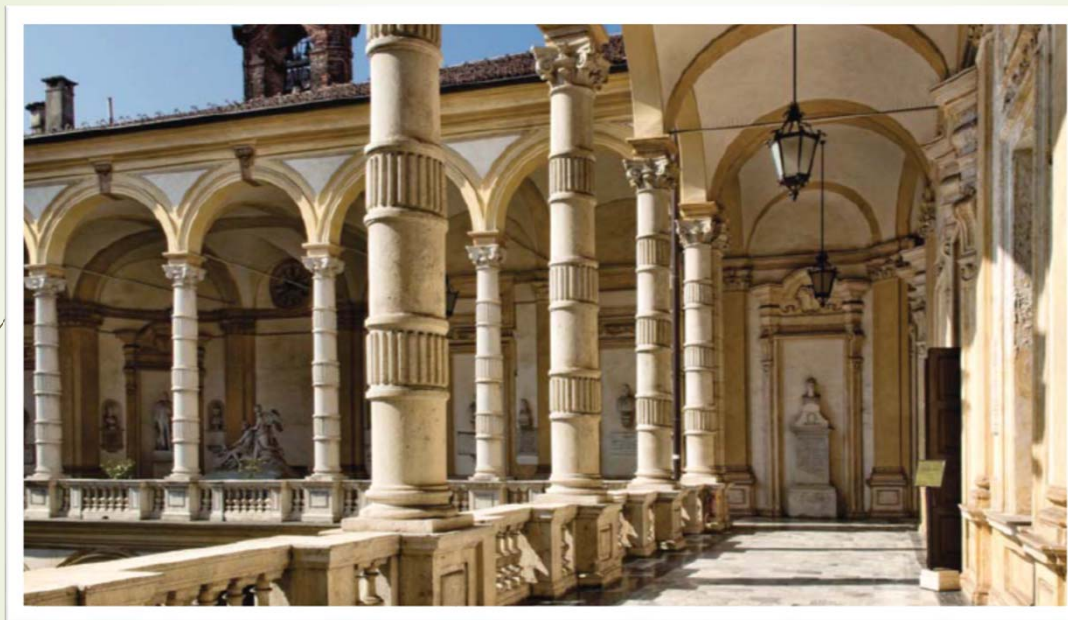


# Palazzo Nuovo e Aldo Moro: un modello di campus urbano



La storia dell'Università degli Studi di Torino è strettamente legata a quella delle sue sedi. Queste, a partire da quella **storica di via Po**, si sono sommate fino a permeare **tutto il territorio dell'area metropolitana torinese**, spesso anticipando e favorendo lo **sviluppo socio-economico ed urbanistico** delle zone in cui si sono insediate.



Le progressive evoluzioni della didattica, della ricerca e quella, assai repentina, delle iscrizioni hanno comportato uno sviluppo edilizio importante.



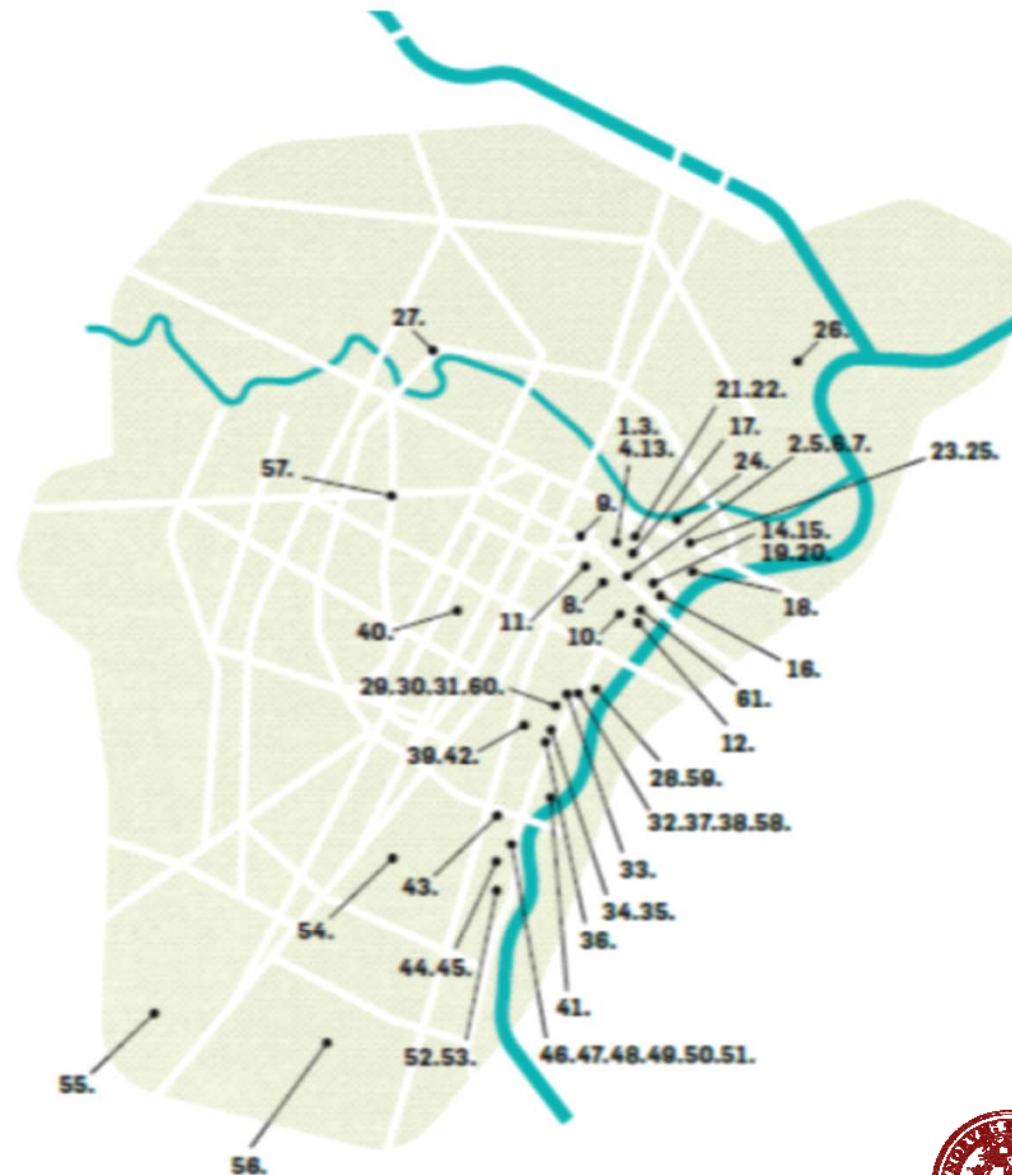
Per le sedi cittadine l'Università di Torino ha impostato un modello di **campus urbano**, focalizzandosi lungo due direttrici fondamentali.

- La prima è il sistema del **centro storico della città che collega le sedi storiche dell'Ateneo** e che si è, negli ultimi anni, allargato fino alle sponde della Dora Riparia nell'area della "ex Italgas" dove ora sorge il Campus Luigi Einaudi (CLE).

- La seconda direttrice si sviluppa lungo **l'asse del Po**, lungo il quale si trovano le **sedi storiche delle scuole e dei dipartimenti dell'ambito scientifico**, arricchite di alcuni poli come quello dell'ospedale San Luigi (Orbassano) e di Grugliasco.



1. PALAZZO DEL RETTORATO
2. PALAZZO DEGLI STEMMI
3. CAVALLERIZZA REALE
4. PALAZZO BADINI CONFALONIERI
5. VIA PO 14
6. ACCADEMIA DI MEDICINA
7. VIA PO 11
8. PALAZZO CAMPANA
9. PALAZZO REALE MUTUA
10. EX CASERMA PODGORA
11. PALAZZO GRANERI DEPENDANCE
12. EX ISTITUTO GALVANI
13. PALAZZO LIONELLO VENTURI ED EX SCUOLE TECNICHE SAN CARLO
14. VIA SANT'OTTAVIO 17/19
15. PALAZZO NUOVO
16. EX VETRERIE BERRUTO PALAZZO GORRESIO (EX ISTITUTO CAIROLI)
17. BOTTEGA D'ERASMO
18. VIA BAVA 31
19. VIA SANT'OTTAVIO 50
20. VIA SANT'OTTAVIO 54
21. C.SO SAN MAURIZIO 31
22. CORSO SAN MAURIZIO 31L
23. PALAZZETTO E SEGRETERIE "LUIGI EINAUDI"
24. CAMPUS LUIGI EINAUDI
25. PALAZZINA CONTROL ROOM
26. EX MANIFATTURA TABACCHI
27. CENTRO PIER DELLA FRANCESCA
28. ORTO BOTANICO
29. IEN GALILEO FERRARIS
30. VIA VALPERGA CALUSO 33D
31. IEN GALILEO FERRARIS INTERNO CORTILE
32. FISICO VECCHIO
33. FISICO NUOVO
34. VIA GIURIA, 5,7,9,11
35. C.SO RAFFAELLO, 30
36. VIA BUONARROTI, 27
37. C.SO MASSIMO D'AZEGLIO, 52
38. C.SO MASSIMO D'AZEGLIO, 60
39. BIOTECNOLOGIE
40. C.SO MONTEVECCHIO 38
41. C.SO GALILEO GALILEI 20
42. LINGOTTO
43. MOLINETTE - VIA GENOVA, 3
44. MOLINETTE - OSPEDALE SAN LAZZARO
45. MOLINETTE - VIA CHERASCO, 11
46. MOLINETTE - VIA SANTENA 5, BIS
47. MOLINETTE - VIA SANTENA, 7
48. MOLINETTE - VIA SANTENA, 9
49. MOLINETTE - VIA SANTENA, 19
50. MOLINETTE - C.SO DOGLIOTTI, 14/20
51. MOLINETTE - C.SO DOGLIOTTI, 38
52. OSPEDALE S. ANNA
53. OSPEDALE REGINA MARGHERITA
54. EX IRVE
55. CENTRO DELLA INNOVAZIONE
56. IMPIANTI SPORTIVI CUS
57. TORINO S.U.I.S.M\*
58. TORINO ESPOSIZIONI
59. DIPARTIMENTO INTERATENEO TERRITORIO
60. IEN GALILEO FERRARIS INTERNO CORTILE
61. COLLEGIO EINAUDI







Nel corso del tempo esse si arricchiscono e si organizzano in musei indipendenti, costituendo uno straordinario patrimonio in beni culturali scientifici. Oggi questi musei sono al centro di progetti di valorizzazione sviluppati con la collaborazione tra Università di Torino, Regione Piemonte, Comune di Torino e Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca.

Nel Palazzo degli Istituti Anatomici, oltre alle strutture per l'insegnamento e la ricerca, furono previsti già all'origine spazi espositivi per alcuni dei Musei universitari: il Museo di Anatomia umana, il Museo di Anatomia patologica e il Museo Psichiatrico e Criminologico. Il primo dei tre musei è rimasto permanentemente negli spazi



a esso dedicato. Il secondo venne spostato nel 1935 presso l'Ospedale Molinette e il terzo, poi denominato Museo di antropologia criminale "Giovanni Lombroso", venne spostato nel 1947 presso l'Istituto di Medicina legale. In seguito, parallelamente all'avvio del Piano edilizio dell'Ateneo, nell'ambito del progettato Museo dell'uomo, venne data la riunificazione delle



# SEDE DI SAVIGLIANO CONVENTO SANTA MONICA

70

**FOSO DI SAVIGLIANO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA MONICA**

Sede: Via Garibaldi 6, Savigliano (CN)  
 RUP: Ing. Piero Coraggio, arch. Monica Perno  
 Staff RUP: Ing. Antonio Pericchi, Ing. Aldo Citano  
 Progetto arch. Enrico Silvano,  
 Ing. Giorgio Geronzi, Ing. Valter Biarelli,  
 Ing. Bruno Bernardi, Gest. Mauro Segio  
 Direzione lavori: arch. Giovanni Rizzato  
 Investimento: € 13.300.000,00  
 Impresa realizzatrice: A.T.I. Gallone Guentzi  
 Costruttori Generali S.p.A., Torino,  
 Ing. Porzio & Ibbati S.p.S., Torino,  
 T.S. Tecnostilemi S.r.l., Torino  
 Illustrazione: bastri, 2010

Monastero dal 1562 (Monastero di Santa Monica dell'ordine di Sant'Agostino), nel 1900 diventa "deposito di mendicanti", nel 1914 Caserma di Cavalieri (ospitando il reggimento dei Cacciatori delle Alpi) e dopo un periodo di abbandono, nel 1973 Ospedale militare. Oggi questo complesso ha cambiato nuovamente ospite, diventando sede decentrata di alcuni importanti corsi di Laurea dell'Università degli Studi di Torino. L'intervento è stato studiato come un insieme di azioni integrate al restauro, di tutto l'apparato murario, architettonico e decorativo visto nella complessità delle sue stratificazioni storiche, della rispondenza

ai fini normativi delle singole strutture per quanto attiene le condizioni statiche, funzionali, dimensionali dell'insieme e dei singoli ambienti, con particolare attenzione ai requisiti di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche e della sicurezza dell'edificio. L'organizzazione degli spazi didattici, spone in chiave laica e secolarizzata il tema della vita claustrale agostiniana. Gli spazi di servizio che si affacciano sul cortile a sud, separato dal quadrilatero dalla via pedonale che rinvia all'asse viario in prosecuzione di via Stamperia e chiuso nel '700, così come l'edificio per la biblioteca che è pensato adiguito dagli edifici del quadrilatero (come



è stato fino agli anni '30) sono stati una importante occasione di riqualificazione urbana. Nel fabbricato sono localizzati al piano terreno gli spazi per l'amministrazione e per i laboratori, oltre ad alcuni servizi comuni. Nei locali più alti si aprono due aule attrezzate per 100 persone. Ai piani superiori, gli spazi per la didattica con aule di grandi dimensioni per 120 persone, aule di media grandezza e sale studio di dimensioni più contenute. La biblioteca, realizzata nella attigua manica prospiciente la piazza del Teatro è distribuita su cinque livelli. Al completamento dell'intervento in progetto, oggi il complesso ha ripreso il suo carattere monumentale ma sobrio.



La pianificazione degli insediamenti universitari all'interno del tessuto urbano **rappresenta pertanto una grande occasione per ridisegnare la città** e, insieme, riequilibrare e rilanciare la competitività dei sistemi urbani;

in tal senso le funzioni universitarie e di ricerca possono e devono svolgere, intrinsecamente e grazie a nuove politiche di sviluppo degli Atenei, **un ruolo strategico**.





## IL RECUPERO E IL RESTAURO DI PALAZZO NUOVO



# IL RECUPERO E IL RESTAURO DI PALAZZO NUOVO





James Cook University, Wilson Architects, Townsville (AU), 2013

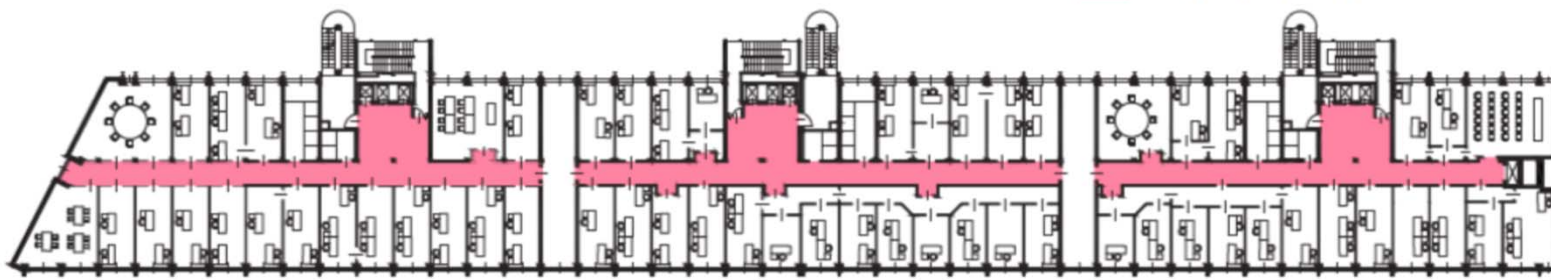


# IL RECUPERO E IL RESTAURO DI PALAZZO NUOVO

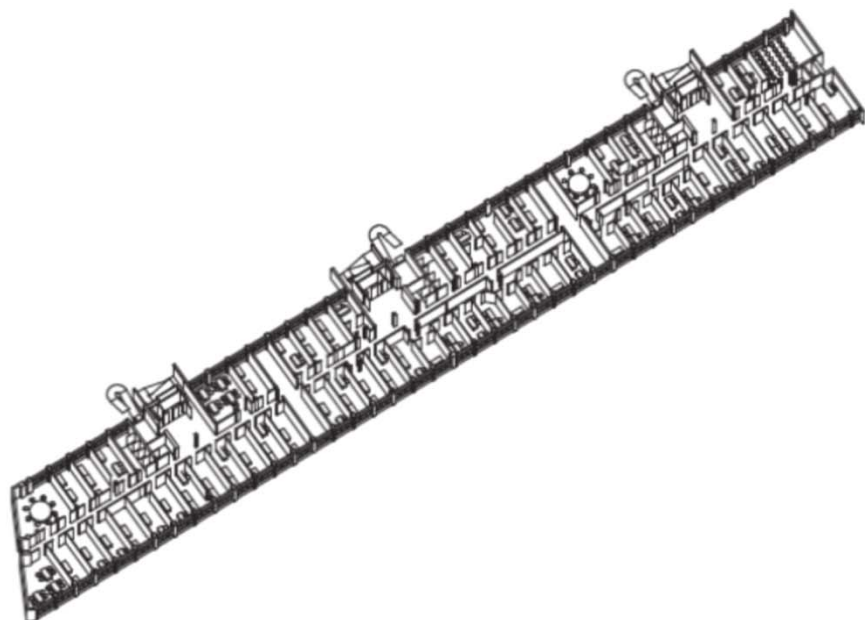
## IPOTESI PROGETTUALI PIANI 3 - 6


SCENARIO D: PIANTA ATTUALE




-  Distribuzione / open space aperto
-  Open space chiuso



APPLICAZIONE IN PIANTA: STIMA DEGLI SPAZI (adattabile)



-  Occupanti in postazioni: 120
- Occupanti temporanei: 70
- Utenza max: 198 persone

-  P in uffici cellulari: 120 
- P in open space: /
- Sale riunioni/classi: 5 



- $m^2$  Spazio cellulare: 54 uffici, 1600 mq
- Distribuzione: 345 mq
- Bagni: 55 mq



# GLI SCENARI FUTURI DI RIDISEGNO DEGLI SPAZI

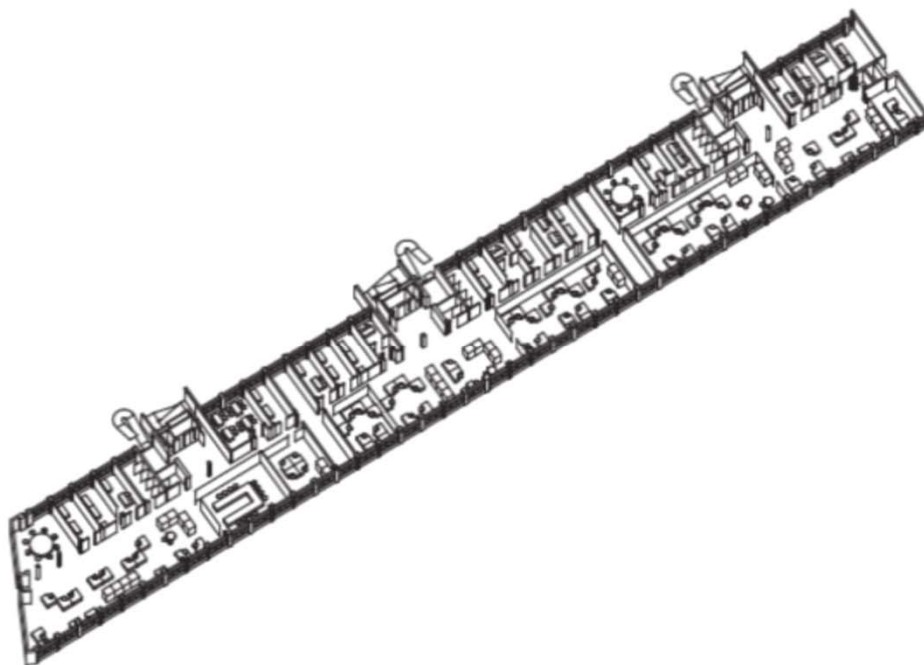
## IPOTESI PROGETTUALI PIANI 3 - 6


### SCENARIO 2: OPEN SPACE SU UN FRONTE









-  Distribuzione / open space aperto
-  Open space chiuso



APPLICAZIONE IN PIANTA: STIMA DEGLI SPAZI (adattabile)



-  Occupanti in postazioni: 120
- Occupanti temporanei: 70
- Utenza max: 198 persone

-  P uffici cellulari: 40  
-  P open space: 80  
-  Sale riunioni/classi: 4 

Spazio cellulare: 20 uffici, 600 mq

$m^2$  Open space: 1000 mq

Distribuzione: 345 mq

Bagni: 55 mq



## L'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI



DEGW, interior design

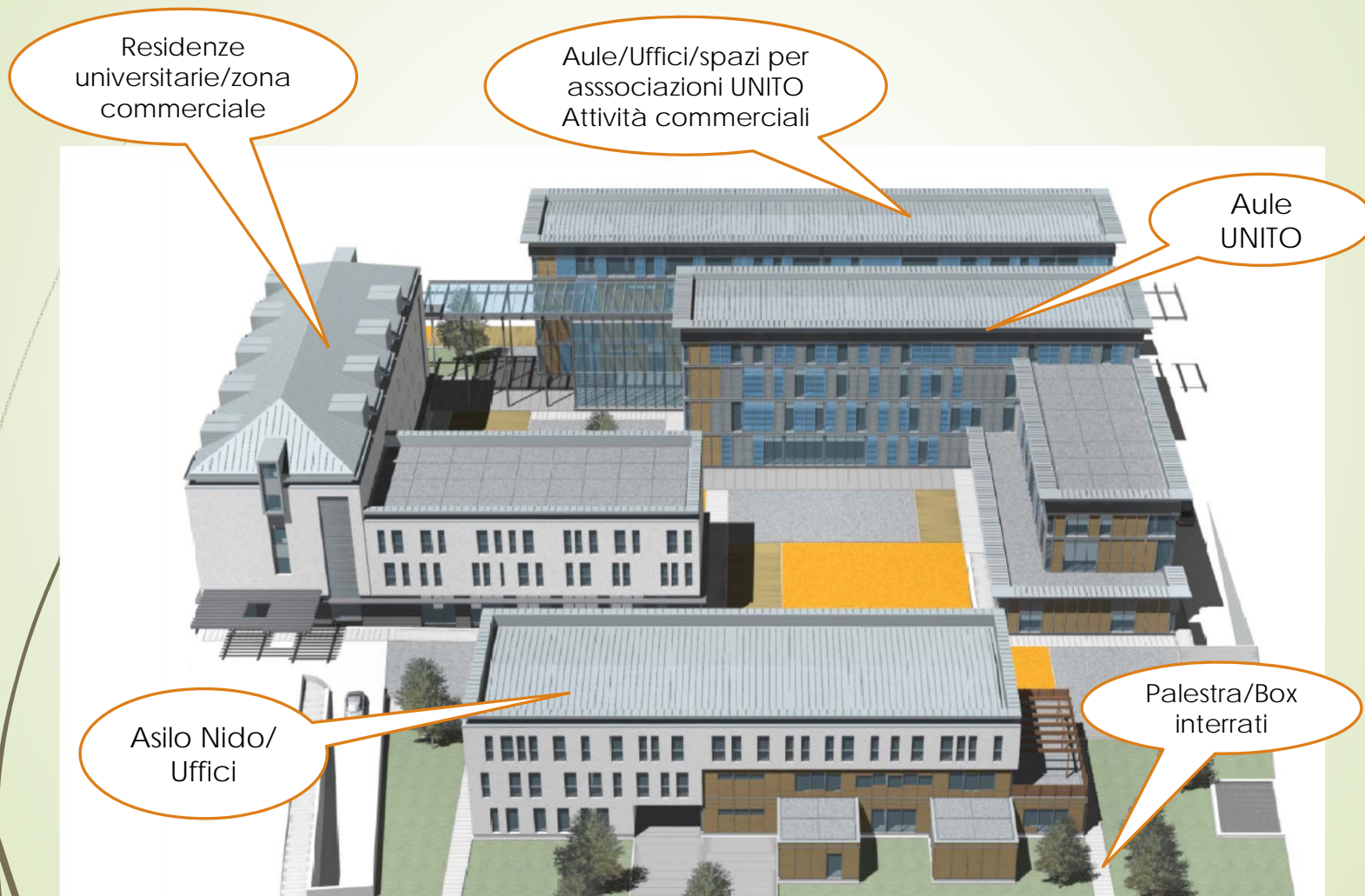


## IL COMPLESSO «ALDO MORO»

Il complesso prevede 50 mila mq di nuovi insediamenti su una superficie di 10.500 mq. Tale intervento «rafforza» il modello di insediamento "campus urbano" in cui gli edifici universitari diventano strutture aperte, integrate e diffuse nel tessuto cittadino.



Il complesso prevede circa 10 mila mq per l'Università di Torino dedicati a uffici e spazi studenti, per un totale di **6 nuove aule** con oltre 800 nuovi posti, e per Residenze universitarie.



## I COSTI DELL'OPERAZIONE

Il costo delle nuove opere, affidato secondo le modalità di **Project Financing** alla società di progetto concessionaria U.S.P. University Service Project, che si occupa della progettazione definitiva, dell'esecuzione lavori e della gestione dell'opera per 29 anni dal termine dei lavori, è di oltre **50 milioni di euro**, dei quali la quota di co-finanziamento a carico dell'Università è di **7,5 milioni di euro**.

Per l'utilizzo degli spazi dedicati ad aule, uffici e parcheggi l'Università pagherà un canone annuo di **1,5 milioni di euro**.

Il canone copre:

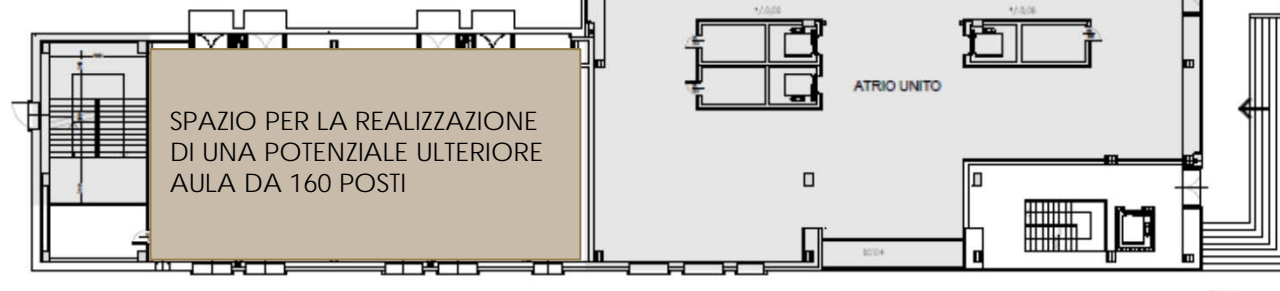
- i costi dell'investimento;
- I costi di gestione (pulizia, portierato utenze etc);
- I costi per gli arredi (acquisto e manutenzione)
- I costi per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica





PIANO TERRA

CAPIENZA MASSIMA 1440



PIANI 1° E 2°

CAPIENZA MASSIMA 1440

AFFOLLAMENTO MASSIMO DI PIANO 480



FABBRICATO C  
325 POSTI



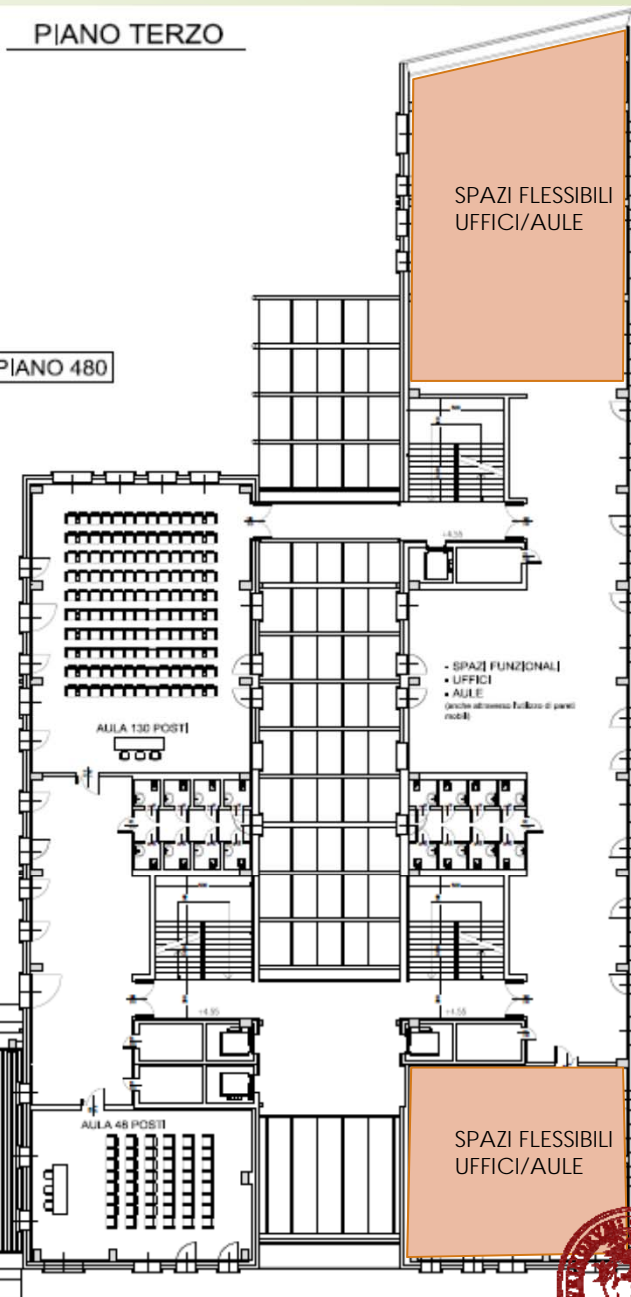
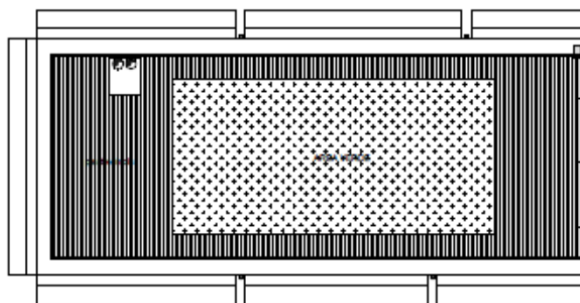
PIANO TERZO

CAPICENZA MASSIMA 1440

AFFOLLAMENTO MASSIMO DI PIANO 480



FABBRICATO C  
AULA 180 POSTI



SPAZI FLESSIBILI  
UFFICI/AULE

- SPAZI FUNZIONALI  
• UFFICI  
• AULE  
(anche attraverso l'utilizzo di pareti mobili)

AULA 130 POSTI

AULA 48 POSTI

SPAZI FLESSIBILI  
UFFICI/AULE



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

