



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

## **Comprensorio ospedale San Luigi Gonzaga di Orbassano. Laboratori C/O ex lavanderie**

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Caratteristiche generali dell'intervento  
Dimensioni degli spazi  
Normative - Tipi di opere - Materiali

### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO**

L'intervento in progetto riguarda la ristrutturazione dei locali al piano "interrato" (un piano atipico perché presenta alcuni prospetti fuori terra), ed al piano terreno del fabbricato già utilizzato - in parte - a lavanderia a servizio dell'Ospedale San Luigi Gonzaga, del cui comprensorio fa parte, nel Comune di Orbassano. E' inoltre prevista l'introduzione in esterno di un nuovo corpo scala (con ascensore), e la realizzazione della centrale termica in copertura. La nuova destinazione è a Laboratori di ricerca.  
In base alle richieste individuate in una serie di convegni con la Committenza, compendiate - per ogni locale - nella schedatura delle "esigenze", è stato redatto il presente progetto esecutivo.

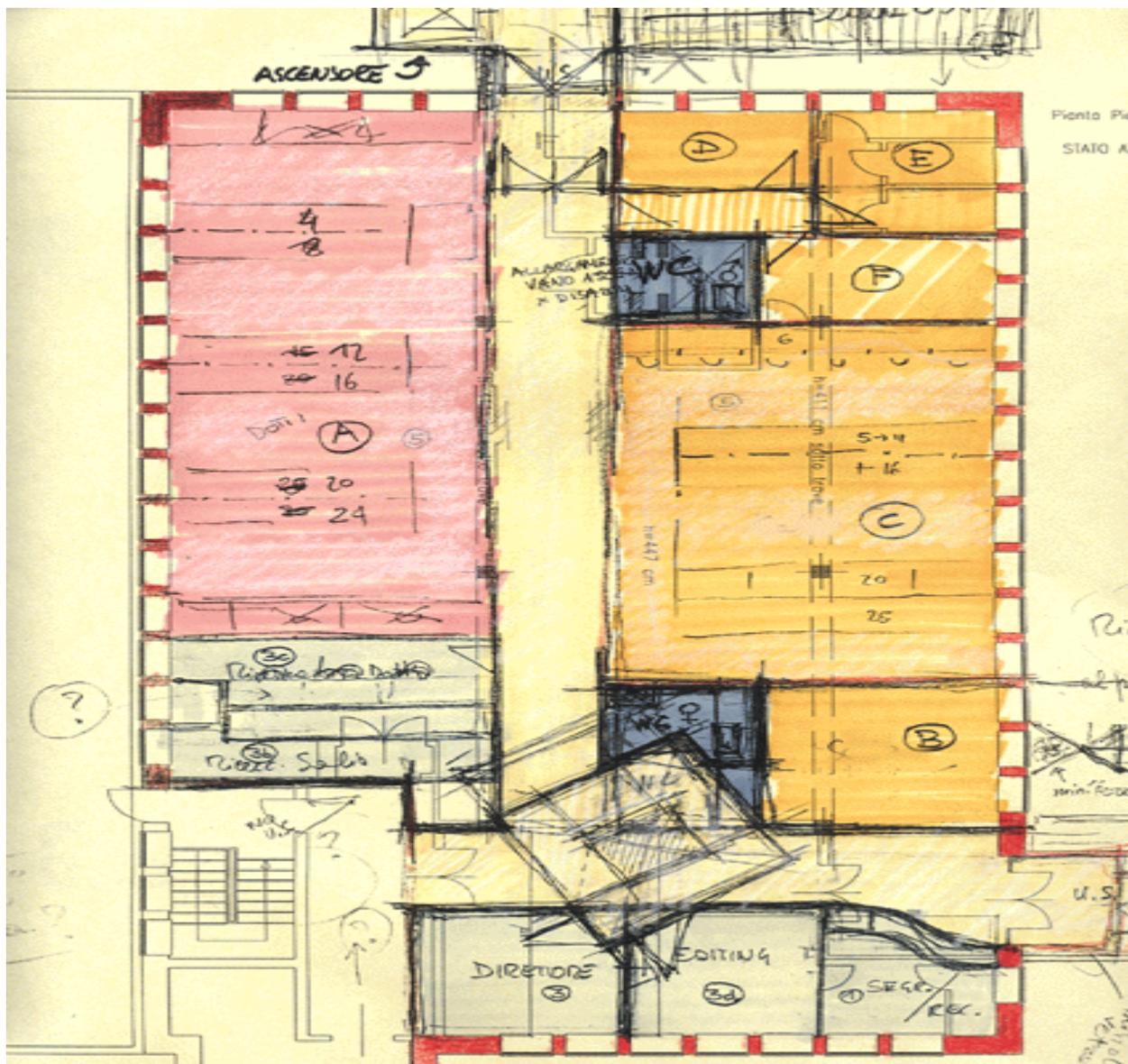
Obiettivo del progetto è di rendere i locali esistenti:  
funzionali alle nuove esigenze;

- adeguati alle normative vigenti in materia;
- adeguati agli standard internazionali (di decoro, benessere ambientale, prestazioni tecniche) di livello medio-alto;
- efficacemente/efficientemente manutenibili.

L'ottimizzazione dei tempi di costruzione è finalizzata ad assicurare la massima rapidità al processo costruttivo.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO



I locali sono accessibili:

Dall'esterno, a livello del piano "interrato" tramite le aperture a nord ed ad est sui prospetti fuori terra; a livello del piano terreno da un ponticello pedonale sul lato est;

Dall'interno, per mezzo della rete dei corridoi pedonali del plesso ospedaliero.

L'ingresso principale avviene a livello del piano terreno, dal ponticello, ed è enfatizzato e nello stesso tempo reso funzionale, da una bussola in acciaio e vetro.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

La sala meeting al piano inferiore è anche accessibile dall'esterno - con breve tratto interno - attraverso l'ingresso dal nuovo vano scala.

Al piano terreno sono allocati:

- reception / segreteria;
- editing / segreteria;
- studio direttore
- studio ricercatori
- laboratorio biologia cellulare
- laboratorio biologia cellulare / molecolare
- laboratorio citogenetica
- locale allestimento reazioni
- locale estrazione acidi nucleici
- locale verifica amplificati
- servizi igienici

Al piano "interrato" trovano posto:

- sala riunioni /meeting;
- cinque locali colture cellulari;
- stoccaggio rifiuti;
- camera fredda;
- microscopia a fluorescenza;
- locale frigo / congelatori;
- camera oscura;
- deposito;
- laboratorio RIA (con locali IN / OUT, spogliatoio, laboratorio);
- ripostiglio;
- locale tecnico elettrico
- spogliatoio / local room;
- servizi igienici;

La centrale termica è collocata in copertura, come le macchine meccaniche. In alzato, il corridoio di distribuzione del piano terreno è reso visivamente "dinamico" e luminoso da un lucernario a forma tronco-piramidale



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

## DIMENSIONI DEGLI SPAZI

Le caratteristiche dimensionali degli spazi sono compendiate nelle tabelle seguenti.

	SLS [mq]
Piano "Interrato"	512* <sub>1</sub>
Piano Terreno	416* <sub>2</sub>
<b>Totale</b>	<b>928</b>

\*<sub>1</sub> sono esclusi i locali tecnici ed il vano ascensore/scala

\*<sub>2</sub> sono esclusi ed il vano ascensore/scala

	cod. Locale	Destinazione	Superfici utili (mq) appr.
	<b>Piano "Interrato"</b>		
1	A001	Colture cellulari	16,00
2	A002	Colture cellulari	20,00
3	A003	Colture cellulari	52,00
4	A004	Microscopia a fluorescenza	11,50
5	A005	Stoccaggio rifiuti	6,00
6	A006	Camera fredda	11,50
7	A007	Servizio igienico disabili	3,25
8	A008	Servizi igienici	7,50
9	A009	Locale Frigo / congelatori	18,00
10	A010	Deposito	9,50
11	A011	Camera oscura	12,50
12	A012	Laboratorio RIA	37,50



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

13	A013	Spogliatoio RIA	14,00
14	A014	Locale "IN" RIA	5,50
15	A015	Locale "OUT" RIA	5,00
16	A016	Ripostiglio	5,50
17	A017	Spogliatoio / local room	9,00
18	A018	Spogliatoio / local room	16,50
19	A019	Sala riunioni / meeting	37,00
20	A020	Locale tecnico Elettrico	5,50
21		Corridoio principale	/
22		Corridoio Colture cellulari	/
23		Bussola vano scala / Vano scala	/
	Piano Terreno		
24	A101	Locale estrazione acidi nucleici	8,00
25	A102	Locale allestimento reazioni	11,50
26	A103	Locale verifica amplificati	11,50
27	A104	Servizi igienici	6,50
28	A105	Laboratorio biologia cellulare / molecolare	75,00
29	A106	Servizio igienico	4,50
30	A107	Laboratorio citogenetica	16,00
31	A108	Reception / segreteria	9,50
32	A109	Editing / segreteria	12,00
33	A110	Studio direttore	14,00
34	A111	Studio ricercatori	23,50



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

35	A112	Laboratorio biologia cellulare	89,00
36		Corridoio principale	/
37		Bussola ingresso principale est	/
38		Bussola vano scala / Vano scala	/
	Piano Copertura		
39		Centrale Termica	(54,00)

## **NORMATIVE - TIPI DI OPERE - MATERIALI**

Il progetto prevede il rispetto delle vigenti normative in termini urbanistici, igienico-edilizi, di sicurezza strutturale, impiantistica e antincendio, di accessibilità ai disabili, di contenimento dei consumi energetici.

Tipi di opere/interventi previsti:

- 1 sgomberi, demolizioni (tra le quali il vano montacarichi esistente), trasferimenti di impianti in transito;
- 2 introduzione vespaio aerato al piano "interrato";
- 3 realizzazione nuovo corpo scala, a nord, in carpenteria metallica e vetro, completo di ascensore accessibile ai disabili;
- 4 strutture in carpenteria metallica (in particolare - al piano terreno - il lucernario nel corridoio e la bussola di ingresso ad est sul ponticello);
- 5 manutenzione/rifacimento partizioni verticali esterne (murature, pfb in cls, serramenti, etc.)
- 6 nuove partizioni verticali interne (murature, porte, etc.);
- 7 pavimenti;
- 8 controsoffitti / carter impianti;
- 9 servizi igienici, di cui uno per disabili / spogliatoi / local room;
- 10 opere di impermeabilizzazione e finitura delle superfici esterne (tra le quali la copertura a terrazzo del piano terreno);
- 11 impianti fluido-meccanici (termico, ventilazione, antincendio, idrosanitario)<sup>(1)</sup>;
- 12 impianti elettrici (illuminazione interna ed esterna, forza motrice, etc.), e speciali (diffusione sonora, fonia-dati, etc.);
- 13 finiture decorative;
- 14 sistemazioni esterne

-----  
<sup>(1)</sup> è previsto il condizionamento degli ambienti.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

## **Materiali e componenti:**

**a** il nuovo corpo scala, a nord, di tipo chiuso, è realizzato in carpenteria metallica in vista, protetta con trattamento alchidico, e serramenti di tamponamento in profili di alluminio preverniciato.

**b** i serramenti esterni delle nuove opere (bussola d'ingresso e lucernario), sono realizzati anch'essi - come quelli del vano scala - con profili di alluminio preverniciato a taglio termico; i serramenti interni dei laboratori sono in alluminio di colore a scelta della D.L., quelli dei servizi igienici in legno rivestiti di laminato plastico in classe 1 di reazione al fuoco;

**c** le pareti interne sono generalmente in muratura intonacata e tinteggiata a tutt'altezza, tranne nei locali laboratorio e assimilabili dove la parte inferiore delle pareti è rivestita in gres fine porcellanato (in gomma nel laboratorio RIA); i pavimenti sono principalmente in gres fine porcellanato, ma trovano anche impiego la gomma (segreteria, editing, studi direttore e ricercatori, sala meeting, laboratorio RIA, spogliatoi), e la pietra pianerottoli e gradini del vano scala;

**d** i controsoffitti nei corridoi e nei servizi igienici sono in pannelli metallici, rivestiti con polveri elettrostatiche; è previsto inoltre l'impiego di cartongesso per la realizzazione di carter agli impianti, e per la carenatura del "cannocchiale" di pertinenza al lucernario del corridoio del piano terreno.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

