



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

SEDUTA STRAORDINARIA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del giorno 7 LUGLIO 2022 - ore 9.00



RESOCONTO SINTETICO DELLE DELIBERAZIONI

*a cura della Sezione Organi Collegiali Centrali di Ateneo
Pubblicato ai sensi dell'art. 65 dello Statuto di Ateneo (D.R. n. 1730 del 15 marzo 2012)*



Il presente documento risponde a finalità di tempestiva informazione sull'esito delle decisioni assunte in seduta.

A fini divulgativi, e per rispondere a esigenze di sintesi e di immediatezza, si adotta il presente glossario:

- **Delibera** - Si intende che il Consiglio di Amministrazione ha assunto la decisione conformemente alla proposta.
- **Delibera con modifica** - Si intende che il Consiglio di Amministrazione ha assunto la decisione apportando modifiche alla proposta.
- **Esprime parere** - Si intende che il Consiglio di Amministrazione ha assunto la decisione conformemente alla proposta.
- **Esprime parere con modifica** - Si intende che il Consiglio di Amministrazione ha assunto la decisione apportando modifiche alla proposta.
- **Prende atto** - Si intende che il Consiglio di Amministrazione ha acquisito conoscenza di quanto indicato nella proposta.
- **Rinvia** - Si intende che il Consiglio di Amministrazione ha rinviato ad altra seduta la decisione in merito alla proposta.
- **Delibera su Iniziativa del Consiglio** - Si intende che il Consiglio di Amministrazione ha assunto una decisione in seduta (sintetizzata nel testo riportato), in assenza di una proposta scritta.
- **Non approva/Esprime parere non favorevole**: Si intende che il Consiglio di Amministrazione non ha accolto la proposta.

Il Consiglio di Amministrazione è stato convocato con lettera prot. n. **337312** dell'1/07/2022 con il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- I. Comunicazioni.**
- II. Provvedimenti riguardanti il Personale - Relazione della Presidente della Commissione Personale e organizzazione di Ateneo, Sabrina Gambino.**
 - A) Accordi, Convenzioni, Centri e Fondazioni.
 - B) Varie.
- III. Provvedimenti riguardanti l'Edilizia – Relazione del Presidente della Commissione Edilizia, Sicurezza ed Agibilità, Franco Veglio.**
 - A) Edilizia e Sicurezza
 - B) Varie.
- IV. Provvedimenti riguardanti il Bilancio e la programmazione – Relazione del Presidente della Commissione Bilancio e programmazione, Alessandro Barge.**
 - A) Accordi, Convenzioni, Centri e Fondazioni.
 - B) Provvedimenti contabili
 - C) Varie
- V. Ratifica Decreti Rettorali d'urgenza.**
- VI. Varie ed eventuali.**

I. – COMUNICAZIONI

Nessuna comunicazione.

II. – PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI IL PERSONALE - RELAZIONE DELLA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PERSONALE E ORGANIZZAZIONE DI ATENEO, SABRINA GAMBINO.

A) ACCORDI, CONVENZIONI, CENTRI E FONDAZIONI.

7/2022/II/1	7/2022/II/1 - Ipotesi di accordo sulle Progressioni Economiche Orizzontali 2022 ai sensi dell'articolo 42, comma 3, lettera c) del CCNL 19.04.2018 comparto Istruzione e Ricerca - triennio 2016-2018 - Autorizzazione alla Delegazione Datoriale, ai sensi dell'art. 7 comma 8 del CCNL 19.04.2018 comparto Istruzione e Ricerca, alla sottoscrizione definitiva.	DELIBERA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Personale – Direttrice: Dott.ssa Teresa Fissore)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di **autorizzare** la Delegazione Datoriale ai sensi dell'art. 7 comma 8 del CCNL relativo al personale del comparto Istruzione e Ricerca triennio 2016 - 2018, sottoscritto in data 19.04.2018, alla sottoscrizione definitiva dell'Accordo sulle Progressioni Economiche Orizzontali 2022 ai sensi dell'articolo 42, comma 3, lettera c) del CCNL 19.04.2018 comparto Istruzione e Ricerca - triennio 2016-2018, allegato alla proposta di deliberazione, fatto salvo il perfezionamento dell'*iter* e la volontà delle parti collettive.

B) VARIE

III. – PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI L'EDILIZIA – RELAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA, SICUREZZA ED AGIBILITÀ, FRANCO VEGLIO.

A) EDILIZIA E SICUREZZA

7/2022/III/1	7/2022/III/1 – Manifestazione di intenti tra l'Azienda Ospedaliero-Universitaria “San Luigi Gonzaga” di Orbassano e l'Università degli Studi di Torino per la costituzione di diritto di superficie di mq 7.550 a favore dell'Ateneo, per la costruzione di aule didattiche e spazi ludico-ricreativi. Approvazione dello schema di atto.	DELIBERA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di **approvare** lo schema, riportato nella proposta di deliberazione (Allegato A), relativo alla *Manifestazione di intenti tra l'Azienda Ospedaliero-Universitaria “San Luigi Gonzaga” di Orbassano e l'Università degli Studi di Torino per la costituzione di diritto di superficie di mq 7.550 a favore dell'Ateneo, per la costruzione di aule didattiche e spazi ludico-ricreativi*, fatti salvi eventuali adeguamenti tecnici del testo che non modifichino gli aspetti sostanziali.

L'area interessata dal diritto di superficie, identificata al Catasto Terreni del Comune di Orbassano al Foglio 7, Mappale 127, Particella 127/b, è meglio rappresentata nella planimetria allegata (Allegato 1) alla proposta di deliberazione.

B) VARIE

Nessuna proposta esaminata.

IV. – PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI IL BILANCIO E LA PROGRAMMAZIONE - RELAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE, ALESSANDRO BARGE.

B) PROVVEDIMENTI CONTABILI.

7/2022/IV/2	7/2022/IV/2 - Aggiornamento della programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi dell'Ateneo per gli anni 2022-2023, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 14/2018.	DELIBERA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Bilancio e Contratti – Direttrice: Dott.ssa Catia Malatesta)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** l'aggiornamento ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 14/2018 della programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi dell'Ateneo per gli anni 2022-2023 di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/V/2 del 31 marzo 2022, come risulta dal prospetto allegato in formato elettronico (All. 1), disponibile altresì presso gli uffici della Direzione Bilancio e Contratti;
2. **dare atto** che, come risulta dalla "Scheda A" dell'Atto di programmazione aggiornato allegato in formato elettronico (All. 1), le succitate modifiche comportano una variazione di spesa in aumento rispetto agli importi comunicati in occasione della seduta del Consiglio di Amministrazione del 31 marzo 2022 e pubblicati pari ad € 5.731.687,00 sul biennio;
3. **dare atto** che gli importi degli acquisti riportati nell'Allegato 1 della proposta di deliberazione sono stati inseriti in coerenza alle previsioni di bilancio pertinenti agli anni 2022/2023, approvate dal Consiglio di Amministratore in data 21 dicembre 2021 e relative variazioni.

C) VARIE

Nessuna proposta esaminata.

V. – RATIFICA DECRETI RETTORALI D'URGENZA

Nessun DRU esaminato.

VI. – VARIE ED EVENTUALI

Nessuna proposta esaminata.

PROPOSTE DI DELIBERAZIONE DISCUSSE FUORI DIRETTA STREAMING

I. – COMUNICAZIONI

Nessuna comunicazione.

II. – PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI IL PERSONALE - RELAZIONE DELLA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PERSONALE E ORGANIZZAZIONE DI ATENE0, SABRINA GAMBINO.

B) VARIE

Nessuna proposta esaminata.

III. – PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI L’EDILIZIA – RELAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA, SICUREZZA ED AGIBILITÀ, FRANCO VEGLIO.

A) EDILIZIA E SICUREZZA

7/2022/III/2	DELIBERA ED ESPRIME PARERE
Direzione proponente	7/2022/III/2 - Intervento di “Riquilificazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8 – Torino. - LOTTO funzionale 1. Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano quinto e piano sesto”. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. C.U.P.: D19I22000350005. (Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori riguardanti:

“Riquilificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8 – Torino. - LOTTO funzionale 1. Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano quinto e piano sesto”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione Exup s.r.l. (Mandataria) / Impresa individuale di Maria Labriola (Mandante) con sede Legale in Via Sandro Pertini n.12 06019 Umbertide (PG) CF/P.IVA 03065390548, con i seguenti elaborati di progetto, depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità:

RELAZIONI

- f-RE-01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
- f-RE-02 RELAZIONE TECNICA
- f-DF-01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE

INQUADRAMENTO GENERALE

- f-IG-01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANO - RICOGNIZIONE DEI VINCOLI

RILIEVO ARCHITETTONICO, MATERICO E DEL DEGRADO

- f-RA-01 PIANTA PIANO INTERRATO
- f-RA-02 PIANTA PIANO TERRA 1
- f-RA-03 PIANTA LIVELLO PRIMO (AMMEZZATO SU PIANO TERRA)
- f-RA-04 PIANTA LIVELLO PRIMO (PIANO PRIMO)
- f-RA-05 PIANTA LIVELLO TERZO (PIANO SECONDO)
- f-RA-06 PIANTA LIVELLO QUARTO (PIANO TERZO)
- f-RA-07 PIANTA LIVELLO QUINTO (PIANO QUARTO)
- f-RA-08 PIANTA LIVELLO SESTO (PIANO QUINTO)
- f-RA-09 PIANTA LIVELLO SETTIMO (PIANO SESTO)
- f-RA-10 PIANTA LIVELLO OTTAVO (PIANO SETTIMO - SOTTOTETTO)
- f-RA-11 PIANTA COPERTURE
- f-RA-12 PROSPETTI SU VIA PO E VIA VASCO
- f-RA-13 PROSPETTI SU VIA VERDI E VIA VIRGINIO
- f-RA-14 PROSPETTI E SEZIONE CORTE
- f-RA-15 PIANTA E PROSPETTI AULA MAGNA

PROGETTO ARCHITETTONICO E DEL RESTAURO PRELIMINARE

- f-PA-01 RISTRUTTURAZIONE UFFICI - PIANTA LIVELLO SESTO (PIANO QUINTO)
- f-PA-02 RISTRUTTURAZIONE UFFICI - PIANTA LIVELLO SETTIMO (PIANO SESTO)
- f-PA-03 RISTRUTTURAZIONE UFFICI - SEZIONE E DETTAGLI
- f-PA-04 RISTRUTTURAZIONE AULA MAGNA - PIANTA, PROSPETTI, SEZIONI E RENDER

STATO SOVRAPPOSTO ARCHITETTONICO

- f-SS-01 RISTRUTTURAZIONE UFFICI - PIANTA LIVELLO SESTO (PIANO QUINTO)
- f-SS-02 RISTRUTTURAZIONE UFFICI - PIANTA LIVELLO SETTIMO (PIANO SESTO)

ELABORATI CONTABILI

- f-EC-01 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- f-EC-02 QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

ELABORATI SICUREZZA

- f-ES-01 PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

2. **approvare** il seguente quadro economico di spesa presunto:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 (UFFICI, AULA MAGNA)

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO, DI CUI	€ 1.823.000,00	A
B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 100.000,00	B
C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 1.923.000,00	C
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI PER:		
1) Lavori in economia - IVA compresa (22%)	€	
2) Imprevisti e arrotondamenti - IVA compresa (5% su C)	€	105.765,00
3) Eventuale revisione prezzi, ecc - IVA compresa	€	1.724,50
4) Spese tecniche	€	
4.a) <i>Spese tecniche progettazione PFTE, progettazione DEFINITIVA</i>	€	67.609,02
4.b) <i>Spese tecniche progettazione ESECUTIVA e CSP</i>	€	71.826,94
4.c) <i>Spese tecniche DL e CSE</i>	€	113.029,87
4.d) <i>Spese tecniche Collaudo tecnico amministrativo</i>	€	13.895,63
5) CNPAIA Spese Tecniche (4% su 4.a+4.b+4.c+4.d)	€	10.654,46
6) IVA Spese Tecniche e CNPAIA (22% su 4.a+4.b+4.c+4.d e 5)	€	60.943,50
7) Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016 (2% su C)	€	38.460,00
8) Spese per pubblicità e artistiche (IVA compresa)	€	1.865,18
9) Spese per commissioni giudicatrici	€	1.865,18
10) Tasse, oneri, allaccio ai pubblici servizi, prove sperimentali e di laboratorio, ecc	€	7.460,72
11) Contributo ANAC	€	600,00
12) IVA su lavori e sicurezza 10% (su C)	€	192.300,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)	€ 688.000,00	D
SOMMANO TOTALE (C+D)	€ 2.611.000,00	

La spesa totale prevista nel quadro economico, pari a € **2.611.000,00**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa, troverà copertura nel budget di Ateneo solo a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento da parte del M.U.R.;

3. **esprimere** parere favorevole all'avanzamento della domanda di cofinanziamento al M.U.R., sulla base del quadro generale di spesa sopra indicato.

7/2022/III/3	7/2022/III/3 - Intervento di “Riqualificazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8 – Torino. - LOTTO funzionale 2. Restauro tetto e facciate”. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. C.U.P.: D19I22000350005.	DELIBERA ED ESPRIME PARERE
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori riguardanti:
“Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8 – Torino. - LOTTO funzionale 2. Restauro tetto e facciate”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione Exup s.r.l. (Mandataria) / Impresa individuale di Maria Labriola (Mandante) con sede Legale in Via Sandro Pertini n. 12 06019 Umbertide (PG) CF/P.IVA 03065390548, con i seguenti elaborati di progetto, depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità:

RELAZIONI

f-RE-01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

- f-RE-02** RELAZIONE TECNICA
f-DF-01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
INQUADRAMENTO GENERALE
f-IG-01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANO - RICOGNIZIONE DEI VINCOLI
RILIEVO ARCHITETTONICO, MATERICO E DEL DEGRADO
f-RA-01 PIANTE PIANO INTERRATO
f-RA-02 PIANTE PIANO TERRA 1
f-RA-03 PIANTE LIVELLO PRIMO (AMMEZZATO SU PIANO TERRA)
f-RA-04 PIANTE LIVELLO PRIMO (PIANO PRIMO)
f-RA-05 PIANTE LIVELLO TERZO (PIANO SECONDO)
f-RA-06 PIANTE LIVELLO QUARTO (PIANO TERZO)
f-RA-07 PIANTE LIVELLO QUINTO (PIANO QUARTO)
f-RA-08 PIANTE LIVELLO SESTO (PIANO QUINTO)
f-RA-09 PIANTE LIVELLO SETTIMO (PIANO SESTO)
f-RA-10 PIANTE LIVELLO OTTAVO (PIANO SETTIMO - SOTTOTETTO)
f-RA-11 PIANTE COPERTURE
f-RA-12 PROSPETTI SU VIA PO E VIA VASCO
f-RA-13 PROSPETTI SU VIA VERDI E VIA VIRGINIO
f-RA-14 PROSPETTI E SEZIONE CORTE
f-RA-15 PIANTE E PROSPETTI AULA MAGNA
f-RA-16 ANALISI MATERICA E STATO DI CONSERVAZIONE - FACCIATA VIA VERDI
f-RA-17 ANALISI MATERICA E STATO DI CONSERVAZIONE - FACCIATA VIA PO
f-RA-18 ANALISI MATERICA E STATO DI CONSERVAZIONE - FACCIATA VIA VIRGINIO
f-RA-19 ANALISI MATERICA E STATO DI CONSERVAZIONE - FACCIATA VIA VASCO
PROGETTO ARCHITETTONICO E DEL RESTAURO PRELIMINARE
f-PA-01 SOSTITUZIONE INFISSI - PROSPETTI SU VIA PO E VIA VASCO
f-PA-02 SOSTITUZIONE INFISSI - PROSPETTI SU VIA VERDI E VIA VIRGINIO
f-PA-03 SOSTITUZIONE INFISSI - PROSPETTI E SEZIONE CORTE
f-PA-04 SOSTITUZIONE INFISSI - ABACO
f-PA-05 RESTAURO FACCIATA VIA VERDI
f-PA-06 RESTAURO FACCIATA VIA PO
f-PA-07 RESTAURO FACCIATA VIRGINIO
f-PA-08 RESTAURO FACCIATA VASCO
STATO SOVRAPPOSTO ARCHITETTONICO
f-SS-01 SOSTITUZIONE INFISSI - PROSPETTI SU VIA PO E VIA VASCO
f-SS-02 SOSTITUZIONE INFISSI - PROSPETTI SU VIA VERDI E VIA VIRGINIO
f-SS-03 SOSTITUZIONE INFISSI - PROSPETTI E SEZIONE CORTE
ELABORATI CONTABILI
f-EC-01 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
f-EC-02 QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE
ELABORATI SICUREZZA
f-ES-01 PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

2. **approvare** il seguente quadro economico di spesa presunto:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 (FACCIATE, COPERTURA)		
A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO, DI CUI	€ 2.657.000,00	A
B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 575.000,00	B
C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 3.232.000,00	C
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI PER:		
1) Lavori in economia - IVA compresa (22%)	€ -	
2) Imprevisti e arrotondamenti - IVA compresa (5% su C)	€ 177.760,00	
3) Eventuale revisione prezzi, ecc - IVA compresa	€ 3.980,22	
4) Spese tecniche	€ -	
4.a) Spese tecniche progettazione PFTE, progettazione DEFINITIVA	€ 113.630,96	
4.b) Spese tecniche progettazione ESECUTIVA e CSP	€ 120.720,07	

4.c)	Spese tecniche DL e CSE	€ 189.970,13
4.d)	Spese tecniche Collaudo tecnico amministrativo	€ 23.354,49
5)	CNPAIA Spese Tecniche (4% su 4.a+4.b+4.c+4.d)	€ 17.907,03
6)	IVA Spese Tecniche e CNPAIA (22% su 4.a+4.b+4.c+4.d e 5)	€ 102.428,19
7)	Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016 (2% su C)	€ 64.640,00
8)	Spese per pubblicità e artistiche (IVA compresa)	€ 3.134,82
9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.134,82
10)	Tasse, oneri, allaccio ai pubblici servizi, prove sperimentali e di laboratorio, ecc	€ 12.539,28
11)	Contributo ANAC	€ 600,00
12)	IVA su lavori e sicurezza 10% (su C)	€ 323.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)		€ 1.157.000,00 D
SOMMANO TOTALE (C+D)		€ 4.389.000,00

La spesa totale prevista nel quadro economico, pari a € **4.389.000,00**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa, troverà copertura nel budget di Ateneo solo a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento da parte del M.U.R.;

3. **esprimere** parere favorevole all'avanzamento della domanda di cofinanziamento al M.U.R., sulla base del quadro generale di spesa sopra indicato.

7/2022/III/4	7/2022/III/4 – Intervento di “Adeguamento normativo e riqualificazione dell’immobile “Fisico Nuovo”, Via P. Giuria, 1 -Torino”. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. C.U.P.: D18H22000550005	DELIBERA ED ESPRIME PARERE
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori riguardanti l'“*Adeguamento normativo e riqualificazione dell’immobile “Fisico Nuovo”, Via P. Giuria, 1 -Torino*” redatto dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità a firma dell'arch. Rosita Perticarò con i seguenti elaborati di progetto, depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- elaborati grafici:
 - tavola strumenti pianificazione;
 - planimetrie catastali;
 - planimetria generale;
 - pianta piani quarto e terzo interrato;
 - pianta piani secondo e primo interrato;
 - pianta piani terreno e primo;
 - pianta piani secondo e terzo;
 - pianta piani quarto e quinto;
 - pianta piani sesto, copertura e torretta;
 - sezione trasversale;
 - prospetto facciata continua;

2. **approvare** il seguente quadro economico di spesa presunto:

A	SOMME PER LAVORI	
A.1	Importo lavori	€ 4.878.128,94

A.2	Oneri per la sicurezza	€ 300.000,00
	Totale somme per lavori	€ 5.178.128,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 50.000,00
B.2	Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art.106, comma 1, lett a) del d.lgs 50/2016	€ 50.000,00
B.3	Spese tecniche compresi contributi previdenziali (PD+PE+DL+CSP+CSE+Collaudo)	€ 450.000,00
B.4	IVA 10% su lavori, imprevisti e accantonamento var. prezzo	€ 527.812,89
B.5	IVA 22% su spese tecniche	€ 99.000,00
B.6	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori	€ 1.940,92
B.7	Accantonamento incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 93.117,25
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.271.871,06
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 6.450.000,00

La spesa totale prevista nel quadro economico, pari a € **6.450.000,00**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa, troverà copertura nel budget di Ateneo solo a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento da parte del M.U.R.;

3. **esprimere** parere favorevole all'avanzamento della domanda di cofinanziamento al M.U.R., sulla base del quadro generale di spesa sopra indicato.

7/2022/III/5	7/2022/III/5 - Intervento di “Riqualficazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9, 11 – Torino. Lotto funzionale 1”. Recupero e Restauro Conservativo: Tetto, Facciate e Parti Auliche. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. C.U.P.: D17G22000060005.	DELIBERA ED ESPRIME PARERE
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori riguardanti:
“Riqualficazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9, 11 – Torino. Lotto funzionale 1”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione MC3 Architettura S.r.l. (Mandataria) / Organizzazione Impianti Tecnologici s.r.l. / Arching s.r.l. (Mandanti), con sede Legale in Cardinale Ascanio Sforza n. 15 20100 Milano CF/P.IVA 11171020966, con i seguenti elaborati di progetto, depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità:

Lotto funzionale 1:

- TO_L1_FTE_EE- Elenco elaborati
- TO_L1_FTE_RT01- Relazione di inserimento storico-ambientale del complesso architettonico nel contesto e rilievo fotografico
- TO_L1_FTE_RT02- Relazione tecnica
- TO_L1_FTE_RT03- Prime indicazioni e disposizioni per la gestione della sicurezza in cantiere
- TO_L1_FTE_CRO- Cronoprogramma dei lavori
- TO_L1_FTE_DET- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- TO_L1_FTE_CSS- Calcolo Sommario della spesa
- TO_L1_FTE_QE- Quadro economico dell'intervento
- Elaborati grafici:
 - TO_L1_FTE_EG_T01- Inquadramento urbanistico e territoriale del complesso edilizio e datazione dei corpi di fabbrica
 - TO_L1_FTE_OE_T01 -Prospetti esterni SUD_OVEST_NORD_EST_ Stato di fatto con caratterizzazione dei materiali
 - TO_L1_FTE_OE_T02- Prospetti esterni SUD_OVEST_NORD_EST_ Costruzioni e demolizioni
 - TO_L1_FTE_OE_T03- Prospetti esterni SUD_Ovest_nord_est_ Stato di progetto con caratterizzazione dei materiali
 - TO_L1_FTE_OE_T04- Interventi parti auliche ed aula magna “Primo Levi”_ Pianta e sezione _ Stato di fatto, Stato di Progetto, Costruzioni e Demolizioni

TO_L1_FTE_OE_T05 -Interventi sulle coperture_pianta e sezioni_ Stato di fatto, Stato di Progetto;
Costruzioni e Demolizioni

TO_L1_FTE_IEM_T01 – Interventi parti auliche ed aula magna “Primo Levi”_ Schemi funzionali
Impianti.

2. **approvare** il seguente quadro economico di spesa presunto relativo al Lotto 1:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA LOTTO 1			
Tetti e facciate			
A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1	OPERE EDILI		
	Edifici civili ed industriali	OG1 €	1.363.844,41
	Restauro e manutenz. di edifici soggetti a tutela	OG2 €	3.947.741,91
	Sommano opere edili	€	5.311.586,32
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE		
	rete dati	OS19 €	11.200,00
	Impianti termomeccanici	OS28 €	216.090,45
	Impianti elettrici e speciali	OS30 €	441.020,00
	Sommano opere impiantistiche	€	668.310,45
A.3	Oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (2%)	€	119.677,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€	
	Arrotondamenti	€	6.099.573,77
A) TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO			€ 6.099.573,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche:		
	a Progettazione FTE, definitiva, esecutiva, CSP, CSE e Direzione Lavori	€	772.866,71
	b Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo e collaudo	€	1.350,70
	Sommano Spese tecniche B.2 al netto di IVA e CNPAIA	€	774.217,41
B.2	Accertamenti ed indagini volti alla determinazione delle caratteristiche strutturali e materiche delle strutture esistenti, indagini geologiche	€	30.000,00
B.3	Imprevisti	€	139.960,82
	Arrotondamenti	€	0,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 944.178,23
C) INCENTIVO PER LE FUNZIONI TECNICHE SVOLTE DAI DIPENDENTI DELL'ENTE DI CUI ALL'ART. 113 c.2 D.L.gs 50/2016 (2% di A)			€ 121.991,48
D) IVA, ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE			
D.1	IVA 10% su Lavori (A) ed Imprevisti (B.3)	€	623.953,46
D.2	INARCASSA 4% su spese tecniche B.1	€	30.968,70
D.3	IVA 22% su spese tecniche B.1 e INARCASSA D.2	€	177.140,94

D.4 Altri oneri di legge ed allacciamenti	€	1.593,42
D.5 Spese gara lavori ANAC (Art. 1 - L. 266/05)	€	600,00
Arrotondamenti	€	0,00
D) TOTALE IVA, ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE	€	834.256,52
TOTALE GENERALE	€	8.000.000,00

La spesa totale prevista nel quadro economico pari a € **8.000.000,00**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa, troverà copertura nel budget di Ateneo solo a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento da parte del M.U.R.;

3. **esprimere** parere favorevole all'avanzamento della domanda di cofinanziamento al M.U.R., sulla base del quadro generale di spesa sopra indicato.

7/2022/III/6	7/2022/III/6 - Intervento di “Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9, 11 – Torino. Lotto funzionale 2” Riconversione Spazi e Uffici per Nuova Sede Dipartimento di Psicologia. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. C.U.P.: D17G22000060005.	DELIBERA ED ESPRIME PARERE
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori riguardanti:
“Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9, 11 – Torino. Lotto funzionale 2”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione MC3 Architettura S.r.l. (Mandataria) / Organizzazione Impianti Tecnologici s.r.l. / Arching s.r.l. (Mandanti), con sede Legale in Cardinale Ascanio Sforza n. 15 20136 Milano CF/P.IVA 11171020966, con i seguenti elaborati di progetto, depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità:
Lotto funzionale 2:
- TO_L2_FTE_EE- Elenco elaborati
 - TO_L2_FTE_RT01- Relazione di inserimento storico-ambientale del complesso architettonico nel contesto e rilievo fotografico
 - TO_L2_FTE_RT02- Relazione tecnica
 - TO_L2_FTE_RT03- Prime indicazioni e disposizioni per la gestione della sicurezza in cantiere
 - TO_L2_FTE_CRO- Cronoprogramma dei lavori
 - TO_L2_FTE_DET- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - TO_L2_FTE_CSS- Calcolo Sommario della spesa
 - TO_L2_FTE_QE- Quadro economico dell'intervento
 - Elaborati grafici:
 - TO_L2_FTE_T01- Inquadramento urbanistico e territoriale del complesso edilizio
 - TO_L2_FTE_T02 -Piante piani seminterrato, rialzato, primo e secondo_ Datazione corpi di fabbrica e ricognizione stato manutentivo degli interni
 - TO_L2_FTE_T03- Piante piani terzo, quarto, quinto e sesto_ Datazione corpi di fabbrica e ricognizione stato manutentivo degli interni
 - TO_L2_FTE_T04- Piante piani seminterrato, rialzato, primo e secondo_ Stato di fatto con rilievo destinazioni d'uso attuali
 - TO_L2_FTE_T05- Piante piani terzo, quarto, quinto e sesto_ Stato di fatto con rilievo destinazioni d'uso attuali

TO_L2_FTE_T06 - Piante piani seminterrato, rialzato, primo e secondo_ Stato di progetto con nuova distribuzione funzionale aree di intervento Lotto 2

TO_L2_FTE_T07 – Piante piani terzo, quarto, quinto e sesto_ Stato di progetto con nuova distribuzione funzionale aree di intervento Lotto 2

2. **approvare** il seguente quadro economico di spesa presunto relativo al Lotto 2:

LOTTO 2: RICONVERSIONE SPAZI E UFFICI PER NUOVA SEDE DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA			
<i>RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AREE PER FUNZIONI RICHIESTE DAL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA - SOLO PARZIALE REALIZZ. AULE INFORMATICA, ESCLUSA REALIZZ. NUOVE AULE DIDATTICHE (SOLO RIUSO AULE ESISTENTI), SALE STUDIO, SALA LAUREE E SEMINARI IN SEDE, ED ESCLUSA RIQUALIFICAZIONE PARZIALE AREE COMUNI, BIBLIOTECA, UFFICI DIREZIONE, UFFICI ORIENTAMENTO ED UFFICI DOCENTI E PERSONALE</i>			
QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			
A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1	OPERE EDILI		
	Edifici civili ed industriali	OG1 €	218.190,00
	Restauro e manutenz. di edifici soggetti a tutela	OG2 €	436.380,00
	Sommano opere edili	€	654.570,00
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE		
	Impianti idrici	OS30 €	145.460,00
	Impianti termomeccanici	OS28 €	290.920,00
	Impianti elettrici e speciali	OS30 €	363.650,00
	Sommano opere impiantistiche	€	800.030,00
A.3	Oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (2%)	€	29.092,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€	1.483.692,00
	Arrotondamenti	€	0,00
A) TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO			€ 1.483.692,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche:		
	a Progettazione FTE, definitiva, esecutiva, CSP, CSE e Direzione Lavori	€	181.969,74
	b Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo e collaudo	€	29.673,84
	Sommano Spese tecniche B.2 al netto di IVA e CNPAIA	€	211.643,58
B.2	Accertamenti ed indagini volti alla determinazione delle caratteristiche strutturali e materiche delle strutture esistenti, indagini geologiche	€	30.000,00
B.3	Imprevisti (5% di A)	€	34.124,92
	Arrotondamenti	€	0,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 275.768,50

C) INCENTIVO PER LE FUNZIONI TECNICHE SVOLTE DAI DIPENDENTI DELL'ENTE DI CUI ALL'ART. 113 c.2 D.L.gs 50/2016 (2% di A)		€ 29.673,84
D) IVA, ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE		
D.1 IVA 10% su Lavori (A) ed Imprevisti (B.3)	€	151.781,69
D.2 INARCASSA 4% su spese tecniche B.1	€	8.465,74
D.3 IVA 22% su spese tecniche B.1 e INARCASSA D.2	€	48.424,05
D.4 Altri oneri di legge ed allacciamenti	€	1.594,18
D.5 Spese gara lavori ANAC (Art. 1 - L. 266/05)	€	600,00
Arrotondamenti	€	0,00
D) TOTALE IVA, ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE		€ 210.865,66
TOTALE GENERALE		€ 2.000.000,00

La spesa totale prevista nel quadro economico pari a € **2.000.000**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa, troverà copertura nel budget di Ateneo solo a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento da parte del M.U.R.;

3. **esprimere** parere favorevole all'avanzamento della domanda di cofinanziamento al M.U.R., sulla base del quadro generale di spesa sopra indicato.

7/2022/III/7	7/2022/III/7 - Intervento di "Scuola di Management ed Economia c.so Unione Sovietica, 218 bis e 220 – Torino. Progetto di Messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.VE.". Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. C.U.P.: D19I22000360005.	DELIBERA ED ESPRIME PARERE
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione:

1. **delibera di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori riguardanti la: *"Scuola di Management ed Economia c.so Unione Sovietica, 218 bis e 220 – Torino Progetto di Messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.VE." redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione SETTANTA7 S.r.l. (Mandatario) / GPA S.r.l. (Mandante) / MANENS TIFS S.p.A. (Mandante) / CARLONE ALLEGRA (Mandante) con i seguenti elaborati di progetto, depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità:*

DOCUMENTI GENERALI

- TOIRVE- F- DOC- 000 lug-22- ELENCO ELABORATI
- TOIRVE- F- DOC- 001 lug-22- RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
- TOIRVE- F- DOC- 002 lug-22- STUDIO DI PRE-FATTIBILITA' AMBIENTALE
- TOIRVE- F- DOC- 003 lug-22- INDICAZIONI METODOLOGICHE PER L'APPLICAZIONE DEI C.A.M.

DOCUMENTI ECONOMICI

- TOIRVE- F- EC- 001 lug-22- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- TOIRVE- F- EC- 002 lug-22- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DOCUMENTI ARCHITETTONICO

- TOIRVE- F- ARCH- 001 lug-22- INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO URBANISTICO
- TOIRVE- F- ARCH- 002 lug-22- DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI
- TOIRVE- F- ARCH- 003 lug-22- PIANTE, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE

ARCHITETTONICHE

- TOIRVE- F- ARCH- 004 lug-22- SEZIONI

DOCUMENTI STRUTTURE

- TOIRVE- F- STRU- 001 lug-22- IRELAZIONE TECNICA PRELIMINARE-STRUTTURE

DOCUMENTI IMPIANTI

- TOIRVE- F- IMP- 001 lug-22- RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE- IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI
- TOIRVE- F- IMP- 002 lug-22- IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI- PIANTA PIANO -1 E PIANO PRIMO

DOCUMENTI SICUREZZA

- TOIRVE- D- SIC- 001 lug-22- PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

2. **delibera di approvare** il seguente quadro economico di spesa presunto:

QUADRO ECONOMICO		
A	Somme per lavori	
1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	7.733.739,00
2	oneri della sicurezza	198.301,00
	Totale somme per lavori	7.932.040,00
B	Somme a disposizione per l'Amministrazione	
1	imprevisti (0%)	0,00
2	Spese tecniche - Progettazione /Verifica progettazione /Direzione lavori /CSE / Collaudo	900.000,00
3	Inarcassa 4%	36.000,00
4	IVA 10% su lavori (A3 +B1)	793.204,00
5	IVA 22% su B2)	205.920,00
6	accantonamento ex art. 113 Dlgs 50/2016 max 2% su A3	123.050,00
7	Commissione aggiudicatrice art. 77 c. 10 DLgs 50/2016	4.000,00
8	spese pubblicità tasse oneri	1.000,00
9	contributo AVCP	800,00
10	Rilievi, indagini	3.200,00
11	Allacciamenti servizi e oneri vari	786,00
12	Totale somme a disposizione	2.067.960,00
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	10.000.000,00

La spesa totale prevista nel quadro economico, pari a € **10.000.000,00**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa, troverà copertura nel budget di Ateneo solo a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento da parte del M.U.R.;

3. **esprime** parere favorevole all'avanzamento della domanda di cofinanziamento al M.U.R., sulla base del quadro generale di spesa sopra indicato.

7/2022/III/8	7/2022/III/8 - Realizzazione della nuova palazzina delle direzioni presso locali ex-mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2 Approvazione progetto definitivo e aggiornamento del quadro economico di spesa. C.U.P.: D27H22000670005.	DELIBERA ED ESPRIME PARERE
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petrucci)	

Il Consiglio di Amministrazione:

1. **delibera di approvare** il progetto definitivo dei lavori riguardanti la “Realizzazione della nuova palazzina delle Direzioni presso i locali ex-mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – largo Paolo Braccini 2” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- socio mandatario: Studio di Architettura Balbi e Rinaudo, via Achille Perfumo 1, 15122 Spinetta Marengo (AL) – P.IVA 01860870060, nella persona dell’Arch. Corrado Rinaudo, iscritto all’ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. A737;
 - socio mandante: società Sintecna s.r.l., Corso Massimo D’Azeglio 118, 10126 Torino (TO) - P.IVA 02439140019, nella persona dell’Ing. Consuelo Orza, iscritta all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 3752V, e dell’Ing. Paolo Napoli, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 3256S;
 - socio mandante: Core Progetti s.r.l., Via Della Resistenza 30, 12037 Saluzzo (CN) - P.IVA 01860870060, nella persona del Per. Ind. Andrea Olivero, iscritto al Collegio Periti Industriali della Provincia di Cuneo al n. 355;
 - socio mandante: TEAM s.r.l., Corso Cavour 17, 27100 Pavia (PV) - P.IVA 02531660187, nella persona dell’amministratore unico e direttore tecnico Ing. Cristiana Ruggeri, iscritta all’Ordine degli Ingegneri di Pavia al n. 3211;
 - socio mandante: Geol. Andrea Silvio Basso, iscritto all’Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte al n. 334, Via Lung’Orba Mazzini 95, Ovada (AL) - P.IVA 01762920062;
 - socio mandante: Arch. Chiara Benedetti, iscritta all’Ordine degli Architetti di Torino al n. 10645, Via Bene Vagienna 16, 10136 Torino - P.IVA 12622520018.
2. **delibera di dare atto** che gli elaborati di progetto sono depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità e sono i seguenti:

01	Elenco elaborati
02	Relazione generale del progetto definitivo
03	Relazione di fattibilità ambientale
04	Relazione sui criteri minimi ambientali
05	Relazione sul sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto
06	Relazione relativa alla prevenzione incendi
07	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici
08	Quadro economico
09	Computo metrico estimativo - complessivo
10	Elenco prezzi unitari - complessivo
11	Analisi prezzi - complessivo
12	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - architettonici
13	Analisi dei costi della sicurezza
14	Indicazioni e disposizione per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
RGeo	Relazione geologica e geotecnica
RRad	Prove non distruttive: indagini Georadar e saggi visivi
RFAV	Risultati campioni massimi in merito alla presenza asbetiformi e fibre artificiali vetrose
CU-	Conformità urbanistica. Verifica SLU
AR-	Inquadramento territoriale
AR-	Inquadramento fotografico.
AR-	Planimetria generale di rilievo
AR-	Rilievo. Pianta piano interrato
AR-	Rilievo. Pianta piano terra
AR-	Rilievo. Pianta piano primo
AR-	Rilievo. Pianta della copertura
AR-	Rilievo. Prospetti e sezioni
AR-	Planimetria generale di progetto
AR-	Progetto. Pianta piano interrato
AR-	Progetto. Pianta piano terra
AR-	Progetto. Pianta piano primo
AR-	Progetto. Pianta della copertura
AR-	Progetto. Prospetti

AR-	Progetto. Sezioni AA, BB, CC
AR-	Progetto. Sezioni DD, EE
AR-	Particolare costruttivo scale interne
AR-	Particolare costruttivo, sezione tipo
AR-	Renderizzazioni
VVF-	Prevenzione incendi. Pianta piano terra
VVF-	Prevenzione incendi. Pianta piano primo
ST	Relazione tecnica delle strutture
ST	Disciplinare tecnico delle strutture
ST	Relazione di calcolo delle strutture
ST	Computo metrico estimativo - Strutture
ST	Elenco prezzi unitari - Strutture
ST	Carpenteria CA - Pianta fondazione
ST	Carpenteria CA - Pianta piano terra
ST	Carpenteria CA - Pianta piano primo
ST	Carpenteria CA - Pianta piano copertura
ST	Carpenteria CA - Sezioni generali
ST	Passerella - Pianta e sezione
ST	Muro controterra - Pianta, prospetto, sezione
ME01	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
ME02	Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10/91) e verifiche CAM
ME03	Disciplinare descrittivo prestazionale impianti meccanici
ME04	Computo metrico estimativo impianti meccanici
ME05	Elenco prezzi impianti meccanici
ME06	Analisi prezzi impianti meccanici
ME07	Schema funzionale
ME08	Piano Terra - Impianto di climatizzazione, idrico- sanitario e antincendio
ME09	Piano Primo - Impianto di climatizzazione, idrico- sanitario e antincendio
ME10	Piano Terra - Impianto aeraulico
ME11	Piano Primo - Impianto aeraulico
ME12	Impianto di scarico acque nere e meteoriche
ME13	Impianto di irrigazione
EL01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
EL02	Relazione tecnica generatore fotovoltaico
EL03	Disciplinare tecnico descrittivo
EL04	Verifiche illuminotecniche e schede tecniche apparecchi
EL05	Schema unifilare quadri elettrici
EL06	Piano Interrato - Impianti elettrici e speciali
EL07	Piano Terra - Impianti elettrici luce FM meccanici
EL08	Piano Terra - Impianti elettrici speciali
EL09	Piano Primo - Impianti elettrici luce FM meccanici
EL10	Piano Primo - Impianti elettrici speciali
EL11	Piano Copertura - Generatore fotovoltaico
EL12	Particolari costruttivi
EL13	Computo metrico estimativo - Elettrici e speciali
EL14	Elenco prezzi unitari - Elettrici e speciali
EL15	Analisi prezzi - Elettrici e speciali

3. **delibera di approvare** il seguente quadro economico di spesa:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 2 942 377,70
Costi della sicurezza (Dlgs 81/08) e misure di contenimento diffusione Covid 19		€ 66 582,30

TOTALE IMPORTO LAVORI (A)			€ 3 008 960,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			
Imprevisti per lavori			€ 86 500,00
Spese tecniche per Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 9 230,96		
Spese tecniche per Progetto definitivo	€ 81 882,21		
Spese tecniche per Progetto esecutivo	€ 73 040,00		
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 23 740,00		
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 59 345,00		
Direzione lavori	€ 79 005,00		
Contabilità	€ 16 110,00		
Collaudo statico, tecnico amministrativo e in corso d'opera	€ 33 935,00		
Spese tecniche per APE AQE	€ 3 711,83		
Totale netto spese tecniche	€ 380 000,00		€ 380 000,00
Accertamenti di laboratorio (IVA compresa)			€ 10 000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016			€ 55 156,80
Spese per commissioni giudicatrici + IVA			€ 5 000,00
Spese per pubblicità + IVA			€ 5 000,00
IVA sui lavori ammissibili (10%)			€ 300 896,00
C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche			€ 15 200,00
I.V.A. (22%) su spese tecniche			€ 86 944,00
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP			€ 600,00
Spese organizzative e gestionali - accatastamento			€ 5 743,20
TOTALE somma a disposizione (B)			€ 951 040,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 3 960 000,00

La spesa totale prevista nel quadro economico, pari a € 3.960.000,00, trova copertura nel seguente modo:

- per € 115.604,39 (autorizzazione incarico n. 13/2022 – Studio di Architettura Balbi e Rinaudo) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia al conto CA.IC.I.01.02.02.14 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. terzi*;
- la parte rimanente indicata nel quadro economico, per € 3.184.395,61, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa, troverà copertura nel budget solo a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento da parte del M.U.R.;
- la maggior spesa prevista rispetto al quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica, pari a € 660.000,00, trova copertura nell'utilizzo di una quota delle risorse di Ateneo 2021 e precedenti, a seguito delle seguenti variazioni negli stanziamenti del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2021, con deliberazione n. 12/2021/IV/1 e s.m.i.:

Riferimento	Descrizione	Variazione dello stanziamento in €	Note
-------------	-------------	------------------------------------	------

S 724	Grugliasco: messa in sicurezza, rifunzionalizzazione facciate e adeguamento normativo impiantistico dell'edificio adibito a centro didattico	- 255.000,00	
S 717	Grugliasco: completamento impermeabilizzazioni coperture piane DSV	- 200.000,00	
S 718	Grugliasco: completamento messa a norma impianti SDSV	- 100.000,00	
-	Comprensorio di Grugliasco: interventi di adeguamento e migliorie finalizzati all'accreditamento europeo della sede del Dip. Di Medicina Veterinaria	- 105.000,00	Per tale appalto non è più previsto un riferimento nel Programma Triennale, ma sono presenti disponibilità residue
S 736	Realizzazione della nuova palazzina delle direzioni presso locali ex-mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2	+ 660.000,00	

4. **esprime** parere favorevole all'avanzamento della domanda di cofinanziamento al M.U.R. per l'appalto, sulla base del quadro generale di spesa sopra indicato.

7/2022/III/9	7/2022/III/9 - Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: approvazione del programma di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento.	DELIBERA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** il Programma unitario d'intervento di cui all'art. 1, comma 1, **lettera b)** del D.M. 1274/2021 e i relativi importi:

PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI ART 1, c. 1 LETT b) ELENCO INTERVENTI E RELATIVI COSTI TABELLA 2			
EDIFICIO	TITOLO PROGETTO	BUDGET DI PROGETTO [A]	IMPORTO TOTALE DEDOTTE LE SPESE NON RENDICONTABILI [B]
001A Rettorato	Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto	2.611.000,00 €	2.505.235,00 €
001A Rettorato	Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 2: Restauro tetto e facciate	4.389.000,00 €	4.211.240,00 €
009A Palazzo Campana	Palazzo Campana - via Carlo Alberto 10 Torino. Interventi di recupero, rifunzionalizzazione, restauro, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico di ambienti interni ed esterni, serramenti e facciate.	4.000.000,00 €	3.857.763,65 €
020A Palazzo Nuovo	Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate	2.672.269,80 €	2.594.884,80 €
020A Palazzo Nuovo	Interventi di completamento antincendio e ristrutturazione del 1° e 2° piano.	5.327.730,20 €	5.117.245,20 €

029 Campus Einaudi	Interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla palazzina di Corso Regina Margherita 60	3.800.000,00 €	3.730.037,48 €
036A Fisico Vecchio	Edificio denominato "Fisico Vecchio", via P. Giuria 1, Torino Recupero e restauro conservativo	11.450.000,00 €	11.236.600,00 €
037A Via Giuria 5, 7, 9, 11	Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9 11, Torino Lotto funzionale 1: Recupero e restauro conservativo dell'intero edificio: tetto, facciate e parti auliche	8.000.000,00 €	7.846.043,10 €
039A C.so Massimo D'Azeglio, 52	Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato "Ex Istituti Anatomici", C.so Massimo D'Azeglio, 52, Torino	6.000.000,00 €	5.722.220,00 €
048A Ex IRVE	Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 218/b - Torino	10.000.000,00 €	10.000.000,00 €
053B Grugliasco - Palazzina Agraria	Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento antincendio propedeutici alla scia vv.f. nel complesso di edifici sede del D.I.S.A.F.A. presso il comprensorio universitario di Grugliasco – largo Paolo Braccini 2.	2.500.000,00 €	2.485.240,14 €
053E Grugliasco - Centro Servizi	Realizzazione della nuova palazzina delle direzioni presso locali ex- mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2	3.960.000,00 €	3.873.500,00 €
310 Savigliano	Ristrutturazione ed adeguamento funzionale per la realizzazione di nuove aule presso l'ex convento di San Domenico - via Cravetta 1, Savigliano	3.500.000,00 €	3.433.749,99 €
034A - Orto Botanico	Orto Botanico. Lavori di riqualificazione e accessibilità degli spazi destinati alla didattica . Ammodernamento edilizio e impiantistico del Laboratorio di Microscopia e dell'Aula Magna.	1.600.000,00 €	1.503.155,01 €
TOTALI		69.810.000,00 €	68.116.914,37 €

2. **dare atto** che la ripartizione dei costi dei programmi e in particolare la distinzione tra le quote richieste come cofinanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca e le quote a carico del bilancio di Ateneo è così sintetizzata:

PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI ART 1, c.1 LETT b) RIPARTIZIONE DI COSTI TABELLA 3					
BUDGET TOTALE APPROVATO [A]	COSTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO [B]	COSTI A CARICO DELLO STATO (MUR) [C=50% di B]	COSTO A CARICO DEL BILANCIO DI ATENE0 (quota parte del programma) [D=50% di B]	COSTO A CARICO DEL BILANCIO DI ATENE0 (quota parte non rendicontabile) [E=A-B]	COSTO A CARICO DEL BILANCIO DI ATENE0 [F=D+E]
69.810.000,00 €	68.116.914,37 €	34.058.457,18 €	34.058.457,19 €	1.693.085,63 €	35.751.542,82 €

La spesa totale, pari a € **69.810.000,00**, trova copertura nel seguente modo:

- per € **159.868,80** (autorizzazione incarico n. 112/2022 – Studio Mancini) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.MANUSTRAO Manutenzione Straordinaria, al conto CA.IC.I.01.03.01.14 *Spese tecniche di progettazione esterna – manutenzione straordinaria - imm. Terzi*;
- per € **175.094,40** (autorizzazione incarico n. 105/2022 – Arch. Marco VISCONTI) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.MANUSTRAO Manutenzione

straordinaria, al conto *CA.IC.I.01.03.01.21 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. proprieta'*;

- per € **175.094,40** (contratto passivo n. 105/2022 – Buonomo Veglia S.r.l.) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.MANUSTRAO Manutenzione straordinaria, al conto *CA.IC.I.01.03.01.21 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. proprieta'*;

- per € **74.039,06** (autorizzazione incarico n. 47/2021 – Ing. Rostagno) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica DELEGASICU Spese relative alla delega delle funzioni di sicurezza, al conto *CA.IC.I.01.03.01.21 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. proprieta'*;

- per € **81.391,02** (autorizzazione incarico n. 106/2022 – Ing. Rostagno) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia, al conto *CA.IC.I.01.02.03.10 Spese tecniche di progettazione esterna - nuove costruzioni - imm. proprieta'*;

- per € **61.488,00** (contratto passivo n. 140/2022 - A.S.M. SRL) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia, al conto *CA.IC.C.02.02.05.01 Attivita' di supporto studi e indagini lordo*;

- per € **144.560,00** (autorizzazione incarico n. 104/2022 – Studio Uniarch), sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitiche UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia e UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, al conto *CA.IC.C.02.02.05.01 Attivita' di supporto studi e indagini lordo*;

- per € **3.922,30** (ordine n. 10/2022 – ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE DI ARLOTTO CRISTINA MARIA E C. S.A.S.), sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, al conto *CA.IC.C.02.02.05.01 Attivita' di supporto studi e indagini lordo*;

- per € **129.163,84** (autorizzazione incarico n. 12/2022 – Ing. Bagetto) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia, al conto *CA.IC.I.01.03.01.14 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. terzi*;

- per € **115.604,39** (autorizzazione incarico n. 13/2022 – Studio di Architettura Balbi e Rinaudo) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia al conto *CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. terzi*;

- per € **660.000,00** (maggior spesa prevista rispetto al quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica per l'appalto riguardante la Realizzazione della nuova palazzina delle direzioni presso locali ex-mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2), mediante l'utilizzo di una quota delle risorse di Ateneo 2021 e precedenti, a seguito delle variazioni negli stanziamenti del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2021, con deliberazione n. 12/2021/IV/1 e s.m.i. indicate nell'apposita deliberazione del C.d.A. nella seduta odierna;

- per € **16.494,40** (autorizzazione incarico n. 99/2022 – Studio Chiavazza) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia al conto *CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. terzi*;

- la parte rimanente, pari a € **68.013.279,39**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa e solo a seguito dell'accoglimento della domanda di cofinanziamento da parte del M.U.R.;

3. **autorizzare** la Direzione Edilizia e Sostenibilità ad apportare lievi modifiche al programma di intervento, che si rendessero necessarie prima della presentazione della richiesta di cofinanziamento al M.U.R.

7/2022/III/10	7/2022/III/10 - Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: approvazione del programma di intervento di cui all'art. 1, comma 1, <u>lettera e)</u> del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento.	DELIBERA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

- approvare** il Programma unitario d'intervento di cui all'art. 1, comma 1, **lettera e)** del D.M. 1274/2021 e i relativi importi:

PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI ART 1, c. 1 LETT e) ELENCO INTERVENTI E RELATIVI COSTI TABELLA 2			
EDIFICIO	TITOLO PROGETTO	BUDGET DI PROGETTO [A]	IMPORTO TOTALE DEDOTTE LE SPESE NON RENDICONTABILI [B]
003A Cavallerizza Reale	Restauro e recupero funzionale presso il Complesso Cavallerizza Reale – Torino “Cortile delle Guardie”	15.000.000,00 €	14.622.000,00 €
036B Fisico Nuovo	Adeguamento normativo e riqualificazione dell'immobile “Fisico Nuovo”, via P. Giuria, 1 – Torino	6.450.000,00 €	6.395.000,00 €
037A Via Giuria 5, 7, 9, 11	Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9 11, Torino Lotto funzionale 2: Progetto di riconversione degli spazi in aule e uffici	2.000.000,00 €	1.962.462,59 €
038A C.so Raffaello 30	Edificio sito in c.so Raffaello 30 e via Michelangelo Buonarroti, Torino Rifunzionalizzazione e redistribuzione degli spazi interni da destinare ad altre attività	7.000.000,00 €	6.687.449,65 €
TOTALI		30.450.000,00 €	29.666.912,24 €

- dare atto** che la ripartizione dei costi del programma e in particolare la distinzione tra le quote richieste come cofinanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca e le quote a carico del bilancio di Ateneo, comprensiva della quota di acquisizione della porzione dell'immobile “*Corte delle Guardie*” presso la “*Ex Cavallerizza Reale*”, è così dettagliata:

PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI ART 1, c.1 LETT e) RIPARTIZIONE DI COSTI TABELLA 3						
BUDGET TOTALE APPROVATO [A]	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI	COSTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO [B]	COSTI A CARICO DELLO STATO (MUR) [C=50% di B]	COSTO A CARICO DEL BILANCIO DI ATENE0 (quota parte del programma) [D=50% di B]	COSTO A CARICO DEL BILANCIO DI ATENE0 (quota parte non rendicontabile) [E=A-B]	COSTO A CARICO DEL BILANCIO DI ATENE0 [F=D+E]
30.450.000,00 €	2.802.221,64 €	32.469.133,88 €	16.234.566,94 €	16.234.566,94 €	783.087,76 €	17.017.654,70 €

La spesa totale, pari a € **30.450.000,00**, trova copertura nel seguente modo:

- per € **55.192,80** (autorizzazione incarico n. 46/2021 – A.I. Studio) sulla *Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A492.MANUSTRAO Manutenzione straordinaria, al conto *CA.IC.I.01.03.01.14 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. terzi*;
 - per € **23.472,80** (autorizzazione incarico n. 101/2022 – A.I. Studio) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL Grande Edilizia, al conto *CA.IC.C.02.02.05.01 Attivita' di supporto studi e indagini lordo*;
 - per € **2.802.221,64**: importo liquidato a seguito di parcelle (Notaio Ganelli & Associati), o tramite generico d'uscita (Agenzia del Demanio), o assegno circolare per l'acquisto della porzione dell'immobile "Corte delle Guardie" presso la "Ex Cavallerizza Reale";
 - per € **107.023,29** (autorizzazione incarico n. 108/2022 – Studio Alvigini) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.DELEGASICU Spese relative alla delega delle funzioni di sicurezza, al conto *CA.IC.I.01.03.01.14 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. terzi*;
 - per € **8.903,91** (autorizzazione incarico n. 109/2022 – Studio Vairano) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.DELEGASICU Spese relative alla delega delle funzioni di sicurezza, al conto *CA.IC.I.01.03.01.14 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. terzi*;
 - per € **49.974,26** (autorizzazione incarico n. 110/2022 – Studio Polizzi) sulla *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.DELEGASICU Spese relative alla delega delle funzioni di sicurezza, al conto *CA.IC.I.01.03.01.14 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. terzi*;
 - la parte rimanente, pari a € **27.403.211,30**, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 3/2022/II/2 del 31/03/2022 citata in premessa e solo a seguito dell'accoglimento della domanda di cofinanziamento da parte del M.U.R.
3. **autorizzare** la Direzione Edilizia e Sostenibilità ad apportare lievi modifiche al programma d'intervento, che si rendessero necessarie prima della presentazione della richiesta di cofinanziamento al M.U.R.

7/2022/III/11	7/2022/III/11 – Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: Approvazione dell'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento.	DELIBERA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **approvare** la variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e all'elenco annuale 2022, approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2021, con deliberazione n. 12/2021/IV/1 e s.m.i., come segue:
- Inserimento di nuove opere:

Descrizione	Importo in €
Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all'interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano	2.000.000,00

- modifiche nella descrizione e/o nell'importo di opere già previste:

Rif.	Descrizione rimodulata	Importo complessivo rimodulato in €
S 657	Orto Botanico. Viale Mattioli 25 – 10125 Torino. Lavori di riqualificazione e accessibilità degli spazi destinati alla didattica. Ammodernamento edilizio e impiantistico del laboratorio di microscopia e dell'Aula Magna.	1.600.000,00
S 629	Adeguamento normativo e riqualificazione dell'immobile "Fisico Nuovo", via P. Giuria, 1 – Torino	6.450.000,00
A 651-b	Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino	5.660.000,00

	Adeguamento normativo edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici	
S 636	Edificio denominato “Ex Caserma Podgora”, già “Ex Convento Suore Canonichesse”, via Academia Albertina 13, Torino Rifacimento della copertura dell’intero complesso con interventi volti al risparmio energetico	2.300.000,00
U 116-b	Palazzo Nuovo: Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate	2.672.269,80
U 116-c	Palazzo Nuovo: Interventi di completamento antincendio e ristrutturazione del 1° e 2° piano.	5.327.730,20
S 629-b	Edificio denominato “Fisico Vecchio”, via P. Giuria 1, Torino Recupero e restauro conservativo.	11.450.000,00
S 689-b	Lavori di completamento del “Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale – in via Nizza, 40 – area ex Scalo Vallino – LOTTO 2C	3.383.070,00
S 736	Realizzazione della nuova palazzina delle direzioni presso locali ex-mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2	3.960.000,00
A 737	Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto	2.611.000,00
A 738	Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Lotto funzionale 2: Restauro tetto, facciate e realizzazione copertura del cortile	4.389.000,00
S 739	Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9 11, Torino – lotto funzionale 1	8.000.000,00
S 740	Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Scienza e Tecnologia del Farmaco, via P. Giuria 5, 7, 9 11, Torino – lotto funzionale 2	2.000.000,00

2. **dare atto** che si procederà alla pubblicazione degli aggiornamenti a seguito dell’accoglimento da parte del M.U.R. delle istanze presentate.

B) VARIE

Nessuna proposta esaminata.

IV. – PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI IL BILANCIO E LA PROGRAMMAZIONE - RELAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE, ALESSANDRO BARGE.

A) ACCORDI, CONVENZIONI, CENTRI E FONDAZIONI.

7/2022/IV/1	7/2022/IV/1 - Convenzione tra l’Università degli Studi di Torino e il Consorzio per la Ricerca e l’Educazione Permanente – Corep per la collaborazione allo svolgimento di corsi di master, corsi di perfezionamento, corsi di aggiornamento e formazione professionale, corsi on line.	DELIBERA E PRENDE ATTO – CON MODIFICA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Didattica e Servizi agli Studenti - Direttore: Dott. Massimo Bruno)	

Il Consiglio di Amministrazione:

- delibera di approvare** la convenzione tra l’Università degli Studi di Torino e il Consorzio per la Ricerca e l’Educazione Permanente – COREP per la collaborazione allo svolgimento di corsi di Master, Corsi on line a.a. 2022_2023, nonché per la realizzazione del piano di sviluppo di cui in premessa, per la durata di 18 mesi;
- prende atto** della richiesta del Consorzio COREP del contributo economico per il potenziamento delle attività svolte a favore dei Master dell’Ateneo, che passano da 35 dell’a.a. 2021/2022 a 50 per l’a.a.

2022/2023;

3. **delibera** di **stabilire** che l'Ateneo provvederà a remunerare i maggiori costi previsti dal COREP per le attività individuate nel piano di sviluppo per i master dell'Ateneo, per un importo pari a € 139.000,00;
4. **delibera** di **prevedere** che il COREP produca una rendicontazione delle attività e dei costi sostenuti a valere sui fondi erogati dall'Ateneo, in coerenza con il piano di sviluppo delle attività di supporto ai Master;
5. **delibera** di **prevedere** che tale importo trovi copertura sulle riserve di patrimonio netto destinate dagli organi istituzionali a specifiche attività, in sede di determinazione del risultato d'esercizio;
6. **delibera** di **dare mandato** alla Direzione Bilancio e Contratti per effettuare le necessarie variazioni di bilancio.

B) PROVVEDIMENTI CONTABILI.

7/2022/IV/3	7/2022/IV/3 - Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (secondo prestito) su Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: DM 1274 del 10.12.2021 - Variazione budget degli investimenti.	DELIBERA
Direzione proponente	(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Bilancio e Contratti – Direttrice: Dott.ssa Catia Malatesta)	

Il Consiglio di Amministrazione **delibera** di:

1. **autorizzare** l'aggiornamento del budget degli investimenti annuale 2022 e triennale 2022-2024 come di seguito rappresentato:

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI 2022						
A) INVESTIMENTI / IMPIEGHI				B) FONTI DI FINANZIAMENTO		
VOCI	Budget assestato al 26/05/2022	VARIAZIONE C.d.A 7 LUGLIO 2022	BUDGET DEFINITIVO AL 7 LUGLIO 2022	I) CONTRIBUTI DA TERZI FINALIZZATI	II) RISORSE DA INDEBITAMENTO	III) RISORSE PROPRIE
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	34.186.353,19	3.700.000,00	37.886.353,19	16.781.880,27	9.955.429,11	11.149.043,82
1) Costi di impianto, di ampliamento e di sviluppo	-	-	-	-	-	-
2) Diritti di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	56.619,58	-	56.619,58	-	-	56.619,58
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	824.935,64	-	824.935,64	-	-	824.935,64
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	30.324.698,37	3.700.000,00	34.024.698,37	16.781.880,27	9.955.429,11	7.287.389,00
5) Altre immobilizzazioni immateriali	2.980.099,60	-	2.980.099,60	-	-	2.980.099,60
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	25.602.197,70	830.000,00	26.432.197,70	4.999.841,16	5.048.578,85	16.383.777,70
1) Terreni e fabbricati	6.469.119,20	-	6.469.119,20	-	-	6.469.119,20
2) Impianti e attrezzature	6.682.501,71	-	6.682.501,71	-	-	6.682.501,71
3) Attrezzature scientifiche	700.473,12	-	700.473,12	182.350,00	-	518.123,12
4) Patrimonio librario, opere d'arte, di antiquariato e museali	-	-	-	-	-	-
5) Mobili e arredi	2.434.284,45	-	2.434.284,45	-	-	2.434.284,45
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	9.215.070,00	830.000,00	10.045.070,00	4.817.491,16	5.048.578,85	179.000,00
7) Altre immobilizzazioni materiali	100.749,21	-	100.749,21	-	-	100.749,21
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	10.000,00	-	10.000,00	-	-	10.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	59.798.550,89	4.530.000,00	64.328.550,89	21.781.721,42	15.004.007,95	27.542.821,52

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI 2023						
A) INVESTIMENTI / IMPIEGHI	Budget iniziale	VARIAZIONE C.d.A 7 LUGLIO 2022	BUDGET DEFINITIVO AL 7 LUGLIO 2022	B) FONTI DI FINANZIAMENTO		
VOCI				D) CONTRIBUTI DA TERZI FINALIZZATI	II) RISORSE DA INDEBITAMENTO	III) RISORSE PROPRIE
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	38.067.215,23	16.877.700,00	54.944.915,23	15.346.461,00	8.438.850,00	31.159.604,23
1) Costi di impianto, di ampliamento e di sviluppo	-		-			
2) Diritti di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	56.619,58		56.619,58			56.619,58
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	815.595,64		815.595,64			815.595,64
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	37.195.000,00	16.877.700,00	54.072.700,00	15.346.461,00	8.438.850,00	30.287.389,00
5) Altre immobilizzazioni immateriali	-		-			
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	15.519.651,30	3.640.000,00	19.159.651,30	2.002.350,00	1.820.000,00	15.337.301,30
1) Terreni e fabbricati	5.312.512,00		5.312.512,00			5.312.512,00
2) Impianti e attrezzature	6.348.232,51		6.348.232,51			6.348.232,51
3) Attrezzature scientifiche	700.473,12		700.473,12	182.350,00		518.123,12
4) Patrimonio librario, opere d'arte, di antiquariato e museali	-		-			
5) Mobili e arredi	2.304.684,45		2.304.684,45			2.304.684,45
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	753.000,00	3.640.000,00	4.393.000,00	1.820.000,00	1.820.000,00	753.000,00
7) Altre immobilizzazioni materiali	100.749,21		100.749,21			100.749,21
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	10.000,00		10.000,00			10.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	53.596.866,52	20.517.700,00	74.114.566,52	17.348.811,00	10.258.850,00	46.506.905,52

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI 2024						
A) INVESTIMENTI / IMPIEGHI	Budget iniziale	VARIAZIONE C.d.A 7 LUGLIO 2022	BUDGET DEFINITIVO AL 7 LUGLIO 2022	B) FONTI DI FINANZIAMENTO		
VOCI				D) CONTRIBUTI DA TERZI FINALIZZATI	II) RISORSE DA INDEBITAMENTO	III) RISORSE PROPRIE
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	37.667.147,89	54.418.351,12	92.085.499,01	33.753.151,56	39.344.108,22	18.988.239,23
1) Costi di impianto, di ampliamento e di sviluppo	-		-			
2) Diritti di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	56.619,58		56.619,58			56.619,58
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	825.595,64		825.595,64			825.595,64

4) Immobilizzazioni in corso e acconti	36.784.932,66	54.418.351,12	91.203.283,78	33.753.151,56	39.344.108,22	18.106.024,00
5) Altre immobilizzazioni immateriali	-		-			
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	14.676.651,29	22.130.000,00	36.806.651,30	11.247.350,00	11.065.000,00	14.494.301,30
1) Terreni e fabbricati	5.222.512,00		5.222.512,00			5.222.512,00
2) Impianti e attrezzature	6.348.232,51		6.348.232,51			6.348.232,51
3) Attrezzature scientifiche	700.473,12		700.473,12	182.350,00		518.123,12
4) Patrimonio librario, opere d'arte, di antiquariato e museali	-		-			
5) Mobili e arredi	2.304.684,45		2.304.684,45			2.304.684,45
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	22.130.000,00	22.130.000,00	11.065.000,00	11.065.000,00	
7) Altre immobilizzazioni materiali	100.749,21		100.749,21			100.749,21
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	10.000,00		10.000,00			10.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	52.353.799,18	76.548.351,12	128.902.150,30	45.000.501,56	50.409.108,22	33.492.540,52

2. **autorizzare** la seguente variazione di bilancio:

Maggior ricavo		
C.d.R.	Voce	Importo
Direzione Edilizia e Sostenibilità UA.A200.ADIR.A496	CA.FR.F.04.01.02.01 Accensione Mutui e prestiti da CDP - gestione depositi e prestiti	€ 50.309.027,00
	CA.FR.R.02.01.01.33 Contributi MIUR per edilizia universitaria	€ 51.287.024,12
Totale maggior ricavo		
Maggior costo		
C.d.R.	Voce	Importo
Direzione Edilizia e sostenibilità UA.A200.ADIR.A496	CA.IC.P.02.06.01.01 - Investimenti su progetti di edilizia	€ 101.596.051,12

C) VARIE

Nessuna proposta esaminata.

V. – RATIFICA DECRETI RETTORALI D'URGENZA

Nessun DRU esaminato.

VI. – VARIE ED EVENTUALI

Nessuna proposta esaminata.