

ALLEGATO 2

SCHEMA PATRIMONIALE

LOTTO N. 2 (Unità immobiliare in c.so Montevecchio 38 ang. Via Fanti)

CONSISTENZA

Si tratta di parte di un prestigioso edificio residenziale (denominato "Palazzo Pellegrini") realizzato in epoca Liberty, che si affaccia sull'isola pedonale del noto quartiere Crocetta, all'angolo con via Fanti, quindi in zona semicentrale. L'edificio, che si eleva a tre piani fuori terra oltre ad interrato e sottotetto, con cortile interno condominiale, risulta molto curato e altamente signorile. Lo stabile è inoltre dotato di portineria e di impianto ascensore.

La proprietà interessata comprende un'ampia e prestigiosa unità immobiliare al primo piano (12 vani con porzioni soppalcate) oltre a n. 3 cantine collegate internamente all'appartamento, n. 1 soffitta e n. 1 autorimessa per una superficie, calcolata ai sensi del D.P.R. 138/98, di circa 700 mq.

Con delibera dell'assemblea ordinaria del 14/12/1974 è stato assegnato all'unità immobiliare n. 1 posto auto nel cortile.

PREZZO A BASE D'ASTA

€2.900.000,00 = (duemilioninovecentomilaeuro/00)

IDENTIFICATIVO CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati della Città di Torino al Foglio 1286 particella 53 sub 4 oltre a box (Catasto Fabbricati foglio 1286 particella 51 sub 3).

Unità immobiliari accatastate alle categorie B5 e C6.

Planimetrie, visure catastali ed estratto di mappa disponibili e pubblicate sul profilo di committente www.unito.it alla voce Università e Lavoro, Enti e Imprese, Procedure Immobiliari.

CLASSE ENERGETICA

Unità immobiliare in classe energetica C.

Attestato di certificazione energetica disponibile e pubblicato sul profilo di committente www.unito.it alla voce Università e Lavoro, Enti e Imprese, Procedure Immobiliari.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità in quanto è stato edificato anteriormente alla data di entrata in vigore del R.D.L. 12656 del 27/07/1934 (T.U. leggi sanitarie).

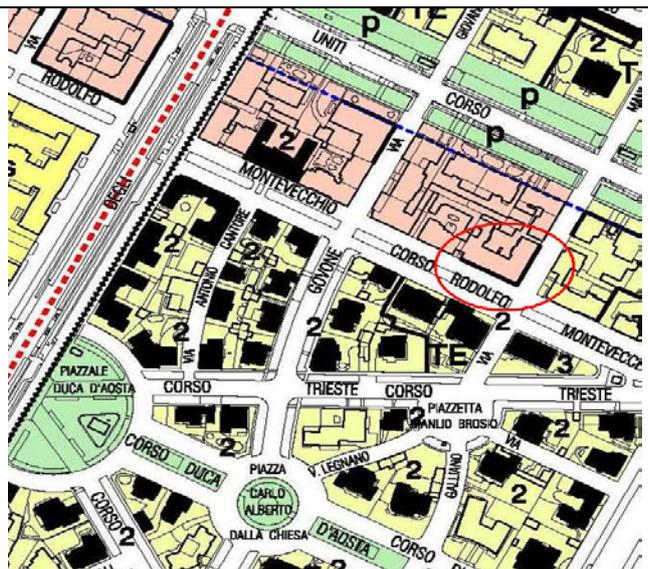
DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area sulla quale sorge il complesso è destinata dal P.R.G. a:

Campitura color rosa: **Residenza R2**

Ricade nella perimetrazione di una zona urbana storico ambientale.

Perimetro edificio su via marcato: edificio caratterizzante il tessuto storico.



PROVENIENZA

L'immobile è stato acquisito dall'Università degli Studi di Torino in forza di atto di compravendita in data 03/03/1972 a rogito notaio Castelfranco.

STATO OCCUPAZIONALE

Nell'unità immobiliare si trova attualmente depositato del materiale librario di proprietà dell'Ateneo, che si impegna a liberarlo entro la data del rogito.

VINCOLI

► Regolamento condominio

Art. 3 DESTINAZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è destinato a casa di civile abitazione, uffici, studi professionali, e istituti universitari. E' espressamente vietata ogni destinazione a studi professionali di assistenza sanitaria e/o ambulatoriali, sale da ballo, pensioni con o senza vitto, anche se limitate a una sola camera, agenzie di pegno, sedi di partiti politici, circoli ricreativi, scuole diurne e serali.

Art. 28 DIVIETO DI ALIENAZIONE SEPARATA DELLE CANTINE E SOFFITTE

E' vietata l'alienazione di cantine, soffitte e autorimesse separatamente da unità locative a terzi che non siano condomini

► T.U. 42/2004 o norme antecedenti

L'immobile riveste l'interesse culturale di cui agli articoli 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (**provvedimento di tutela** n. 670 del 12/10/2012).

Autorizzazione all'alienazione (decreto n. 249 del 17/07/2013): disponibile e pubblicata sul profilo di committente www.unito.it alla voce Università e Lavoro, Enti e Imprese, Procedure Immobiliari.

STATO MANUTENTIVO

L'unità immobiliare si presenta con uno stato manutentivo normale.

Sono presenti i principali impianti: elettrico, idrico, riscaldamento, telefonico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Disponibile e pubblicata sul profilo di committente www.unito.it alla voce Università e Lavoro, Enti e Imprese, Procedure Immobiliari.