



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Nucleo di Valutazione

Verbale n. 06/2024 del Nucleo di Valutazione

Il giorno **13 maggio 2024** alle ore 11:00 ha inizio la riunione del Nucleo di Valutazione dell'Università degli Studi di Torino.

La riunione si tiene in modalità telematica e risultano presenti: il prof. Massimo Castagnaro (Presidente), la prof.ssa Paola Sacchi (Vicepresidente, dalle ore 11.10), il prof. Gianluca Cuozzo, la dott.ssa Marzia Foroni (dalle ore 11.05), il dott. Enrico Periti, la prof.ssa Maria Teresa Zanola e Angelica Moro (rappresentante degli studenti).

Partecipano le dott.sse Elena Forti, Alessandra Montauro e Stefani Borgna della Sezione Valutazione e Assicurazione Qualità, con funzioni di supporto e di verbalizzazione.

Ordine del giorno

- 1. Comunicazioni**
- 2. Approvazione verbali**
- 3. Valutazione della Performance 2023 del Direttore Generale**
- 4. Validazione rilevazione degli spazi dell'Ateneo**
- 5. Scambi docenti tra atenei ex art. 7 L. 240/2010**
- 6. Varie ed eventuali**

Con riferimento all'ordine del giorno partecipano:

- per il punto 3 il Direttore Generale, ing. Andrea Silvestri, e la responsabile dell'Area Sviluppo e Gestione della Performance, dott.ssa Federica Garavello;
- per il punto 4 la responsabile dell'Area Gestione Patrimonio della Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione (SILOM), dott.ssa Anna Lisa Messina e il dott. Franco Augelli della medesima Area.

Omissis

Alle ore 12:15 si collegano per la discussione del punto 4 all'ordine del giorno la dott.ssa Messina e il dott. Augelli.

4. Validazione rilevazione degli spazi dell'Ateneo

Come comunicato nella seduta del 22 marzo (vedi [Verbale NdV n.03/2024](#)), il 16 febbraio è stata pubblicata la nota ministeriale n. 2436/2024 che fornisce le indicazioni operative per la rilevazione complessiva degli spazi di Ateneo, propedeutica alla

Università degli Studi di Torino
Nucleo di Valutazione
Via Verdi 8 - 10124 Torino (TO)
Mail nucleo-valutazione@unito.it



costituzione di un'anagrafe per l'edilizia universitaria. In particolare, si richiede alle Università di riportare per ciascuna sede accreditata dell'Ateneo (con esclusione di quelle esclusivamente di corsi di area sanitaria), le superfici (mq) destinate alle principali macrofunzioni dell'Ateneo (didattica, ricerca, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto, impianti sportivi). La nota ministeriale indica, inoltre, che l'autocertificazione dei dati inseriti debba essere validata dal Nucleo di Valutazione.

Per l'Università di Torino, avendo scelto un indicatore di edilizia tra quelli relativi alla programmazione 2021-2023, la scadenza per l'inserimento dei dati nella piattaforma dedicata è il 16 maggio.

L'Area Gestione Patrimonio della Direzione SILOM ha trasmesso per l'esame del Nucleo:

- la relazione tecnica sulla rilevazione complessiva degli spazi firmata dalla Direttrice (Allegata al presente verbale);
- All.1: nota ministeriale n. 2436 del 16/02/2024;
- All.2: Rilevazione metrature suddivisa per Comune su tabella scaricata dalla piattaforma MIUR;
- All.3: tabella riepilogativa con tutti gli edifici rilevati, metrature e titolo d'uso.

Il Nucleo ha richiesto alla Direzione SILOM un approfondimento sulla documentazione presentata, con particolare riferimento agli spazi destinati a funzioni amministrative di alcune sedi decentrate dell'Ateneo (Asti, Collegno, Cuneo e Venaria), a fronte del quale è stato confermato che per tali sedi la gestione amministrativa è in gran parte in capo agli uffici allocati presso le sedi centrali dell'Ateneo.

È stato, inoltre, richiesto un chiarimento sugli spazi complementari e sugli spazi ausiliari rispettivamente delle sedi di Asti e Biella, con le quali l'Ateneo ha stipulato delle convenzioni per lo svolgimento di attività didattiche e non di tipo patrimoniale.

Il Nucleo prende atto che la Direzione SILOM ha richiesto chiarimenti al MUR sulla rilevazione dei metri quadrati netti o lordi e che, in mancanza di indicazioni ministeriali, sono stati computati i metri quadrati netti, con l'obiettivo di dare evidenza dell'effettiva disponibilità di spazi, così come dichiarato nella relazione tecnica e coerentemente con la rilevazione degli spazi 2022 (vedi [Verbale NdV n.05/2022](#)) e 2020 (vedi [Verbale NdV n.07/2020](#)) ed è stato verificato che tale scelta tecnica è stata condivisa anche da altri atenei.

Il Nucleo prende atto che al 31 marzo 2024 le superfici destinate alle principali macrofunzioni dell'Ateneo non hanno subito variazioni quantitative rispetto ai dati rilevati al 31 dicembre 2023 e coerenti con quanto richiesto per il monitoraggio finale della programmazione triennale 2021-2023.



Il Nucleo di Valutazione, esaminata la documentazione pervenuta ed effettuati i necessari approfondimenti, valida l'autocertificazione dei dati raccolti ai fini della rilevazione complessiva degli spazi di Ateneo al 31 marzo 2024 riferiti alle "superfici (mq) destinate alle principali macrofunzioni dell'Ateneo (didattica, ricerca, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto, impianti sportivi)" secondo lo schema fornito dal MUR e rilevati secondo la metodologia di calcolo e la fonte illustrate nella relazione tecnica allegata al presente verbale.

La validazione del Nucleo sarà trasmessa alla Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione per il caricamento sulla piattaforma dedicata entro la scadenza del 16 maggio 2024.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti che lasciano la riunione alle ore 12:20 e riprende la discussione dei punti all'ordine del giorno.

Omissis

La riunione termina alle ore 12:35.

Il Presidente del Nucleo di Valutazione
Prof. Massimo Castagnaro



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Sicurezza,
Logistica e Manutenzione

Area Gestione Patrimonio

Alla c.a. del Presidente del Nucleo di Valutazione
Prof. Massimo Castagnaro

Torino, 22 aprile 2024

Oggetto: Aggiornamento banca dati edilizia – Censimento edilizia universitaria 2020-2035. Validazione indicatore “Superfici (Mq) destinate alle principali macro funzioni dell’Ateneo (didattica, ricerca, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto, impianti sportivi)” al 31.12.2023

PREMESSA

Nella nota ministeriale n. 2436 del 16/02/2024 (all. 1) ad oggetto "Rilevazione complessiva degli spazi dell'Ateneo", si legge quanto segue:

“Per ciascuna sede accreditata dell’Ateneo (con esclusione di quelle sedi esclusivamente di corsi di area sanitaria), dovranno essere riportate le superfici (mq) destinate alle principali macrofunzioni dell’Ateneo (didattica, ricerca, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto, impianti sportivi) secondo lo schema allegato alla presente nota. Si fa presente che, al fine di una lettura più chiara e corretta dei dati inseriti si richiede di censire gli spazi in ciascuna sede a livello di singolo immobile. L’autocertificazione dei dati inseriti dovrà essere validata dal nucleo di valutazione, riportando in procedura la relazione a supporto della validazione”.

La rilevazione complessiva degli spazi è finalizzata a valutare le esigenze di riequilibrio delle disponibilità edilizie rispetto alla popolazione studentesca di ciascun Ateneo, cui fa riferimento l’art. 5, comma 4, della L. 537/1993. Gli esiti di tale rilevazione sono finalizzati alla formazione di un’anagrafe per l’edilizia universitaria, nonché come misura del fabbisogno di ulteriori risorse per il finanziamento di nuovi interventi.

Oggetto di tale rilevazione sono esclusivamente gli immobili utilizzati per le attività istituzionali dell’Ateneo alla data del 30 aprile di ogni anno, compresi gli spazi in locazione. Per ciascuna sede accreditata dell’Ateneo (con esclusione di quelle sedi esclusivamente di corsi di area sanitaria), dovranno essere riportate in forma aggregata le superfici (mq) destinate alle principali macro funzioni dell’Ateneo (didattica, ricerca, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto, impianti

sportivi). La nota prevede che l'autocertificazione dei dati inseriti debba essere validata dal Nucleo di Valutazione, riportando in procedura la data di tale validazione.

Per il nostro Ateneo, tale rilevazione è stata fatta per gli edifici, rispondenti alle caratteristiche sopra riportate, presso i seguenti Comuni:

- Asti
- Biella
- Collegno
- Cuneo
- Grugliasco
- Orbassano
- Savigliano
- Torino
- Venaria Reale

INDICATORE OGGETTO DI VALIDAZIONE COMPRENSIVO DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO

Per il calcolo dell'indicatore "Superfici (Mq) destinate alle principali macro funzioni dell'Ateneo (didattica, ricerca, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto, impianti sportivi)" sono state sommate le aree nette (in metri quadri) degli spazi in uso in Ateneo per le tipologie di destinazioni d'uso previste dalla tabella fornite dal Ministero di cui si riporta quella relativa agli edifici presso il Comune di Torino a titolo esemplificativo.

Si è ritenuto che il computo dei metri quadrati netti risultasse coerente con l'obiettivo di dare evidenza dell'effettiva disponibilità di spazi, in quanto il dato "lordo" (comprensivo di muri) è spesso fortemente diversificato in base al tipo di edificio (in particolare quelli storici).

A seguire alcune precisazioni sulle destinazioni d'uso previste dalla tabella del Ministero:

[9] TORINO	
Funzione didattica (mq)	
Aule	Sono state considerate le metrature relative alle aule e alle aule informatiche
Laboratori didattici	
Spazi complementari (studio autonomo; riunioni)	Sono state considerate le metrature delle aule studio e gli spazi che nella scorsa rilevazione MIUR erano stati individuati come spazi di socializzazione e spazi assegnati alle associazioni studentesche
Biblioteche dipartimentali	Sono stati considerate le metrature delle biblioteche dipartimentali comprensive degli spazi studio all'interno delle stesse

Funzione ricerca (mq)		
Laboratori di ricerca (Indicare le strutture laboratoriali utilizzate prevalentemente per attività di ricerca e non già indicate come laboratori didattici. Sono esclusi i laboratori pesanti)		
Spazi studio professori e ricercatori		
Laboratori pesanti (Grandi spazi connessi ad attività produttive: (officine e capannoni industriali, serre e orti botanici, aziende agrarie, musei scientifici, ecc.). Sono esclusi gli spazi clinici presso le aziende ospedaliere universitarie)	Sono state inserite le metrature relative alle serre, agli spazi museali e alle Aziende agricole	
Funzione amministrativa (mq)		
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	Sono state inserite le metrature degli Uffici, delle sale riunioni, delle segreterie studenti, dei locali server e rack	
Funzione servizi ausiliari e di supporto (mq)		
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc) - Sono esclusi gli spazi esterni	Sono state inserite le metrature dei locali tecnologici e dei parcheggi coperti oltre alle voci esplicitate a titolo esemplificativo.	
Grandi spazi ad uso condiviso (auditorium; teatro; aula magna; CED; biblioteche d'Ateneo; aule informatiche)	Sono state inserite le metrature delle Biblioteche d'Ateneo (Bobbio, Graf e Ferdinando Rossi) comprensive degli spazi studio all'interno delle stesse. Le metrature dell'Aula Magna del Rettorato, della Cavallerizza, del CLE. Le metrature del CED del Fisico Vecchio.	
Funzione impianti sportivi		
	spazi scoperti	spazi coperti
Area (mq)		
Numero impianti		
Numero studenti che frequenta gli impianti		
Altri Atenei i cui studenti usufruiscono degli impianti		

MODIFICHE RISPETTO ALLA PRECEDENTE RILEVAZIONE

Rispetto alla precedente rilevazione sono state prese in considerazione, come prescritto dalla nota ministeriale n. 2436 del 16/02/2024, anche le locazioni passive. Si segnalano anche le seguenti modifiche:

- Collegno: sono stati aggiunti i c.d. Laboratori, sempre parte del complesso della Certosa;
- Torino: non è più nella disponibilità dell'Università la sede di Torino Esposizioni; viceversa sono state aggiunte le nuove sedi di via Marengo (codice SIPI 067-C, Project Financing) e

scalo Vallino (codice SIPI 041-B, Project Financing). Vi sono poi alcune altre modifiche di minor rilievo.

MODALITÀ DI RILEVAZIONE DEI DATI

I dati delle metrature sono stati rilevati tramite verifiche dirette effettuate prevalentemente dall'Area Gestione Patrimonio della Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione. Nella rilevazione sono stati considerati gli spazi effettivamente disponibili per le destinazioni individuate dal Ministero (quindi già arredati e dichiarati agibili, ecc.)

FONTE DI RILEVAZIONE

I dati finali sui metri quadrati rilevati per i singoli edifici sono presenti all'interno del Sistema Informativo del Patrimonio Immobiliare (OPEN-SIPI), raggiungibile dal link: <https://opensipi.unito.it/opensipi/main> - .

Il Sistema Informativo rappresenta la banca dati del patrimonio immobiliare dell'Ateneo detenuto a vario titolo e che viene costantemente aggiornata. Nella banca dati sono disponibili le planimetrie delle varie sedi e in formato Excel, per ogni immobile, l'elenco di ogni singolo locale con un codice identificativo univoco, la superficie netta in metri quadri, la destinazione d'uso, e la struttura di appartenenza; facendo clic sui tre puntini a fianco del nome dell'immobile si aprirà un menù che consentirà di estrarre, in formato Excel, i dati relativi all'immobile o alle unità organizzative che vi sono ubicate. La somma di tutti i locali fornisce la superficie totale netta. È comunque disponibile anche la superficie lorda di ogni immobile costituente la sede.

Nelle schede fornite dal Ministero vengono già definite le funzioni d'uso aggregate secondo le destinazioni d'uso da considerare e nella compilazione delle stesse sono stati utilizzati i dati in possesso rispettando le aggregazioni indicate.

VALORE DELL'INDICATORE

Nell'ambito della programmazione triennale 2021-2023 (PRO3) le superfici destinate alla didattica saranno utilizzate dal MUR per la verifica del raggiungimento del target al 31.12.2023 da parte di UniTO che ha ottenuto il finanziamento di progetti riferiti a tale indicatore; il valore dell'indicatore "Superfici (Mq) destinate alle principali macro funzioni dell'Ateneo (didattica, ricerca, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto, impianti sportivi)" è stato pertanto rilevato alla data del 31.12.2023 suddiviso per i diversi comuni (All. 2), al fine di allinearli al rilevamento dei dati necessari per il monitoraggio finale della programmazione triennale 2021-2023. Si precisa che per l'indicatore prescritto non sussistono differenze rispetto alla data del 31 marzo 2024 riportata dalla comunicazione n. 2436 del 16/02/2024 come termine di riferimento per la rilevazione.

UFFICIO DELL'ATENEO REFERENTE

Per informazioni sui metri quadrati, la Struttura di riferimento è la Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione – Area Gestione Patrimonio (email: direzione.sicurezza@unito.it e patrimonio@unito.it)

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI PER IL NUCLEO DI VALUTAZIONE

Per controlli puntuali, l'elenco dei locali con la destinazione d'uso utilizzata nell'indicatore è ricavabile autonomamente dal Nucleo di Valutazione accedendo al citato sistema OPEN-SIPI, presente sulla intranet di Ateneo. In ogni caso, per comodità, si allega una tabella con il riepilogo delle superfici (mq) destinate alle principali macro funzioni dell'Ateneo degli spazi in uso alla data del 31.12.2023 (All. 3).

Restando a disposizione per chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Avv. Sabrina Gambino
Direttore Direzione Sicurezza,
Logistica e Manutenzione

Visto, la Responsabile
Dell'Area Gestione Patrimonio
Dott.ssa Anna Lisa Messina

Allegati:

1. nota ministeriale n. 2436 del 16/02/2024
2. Rilevazione metrature suddivisa per Comune su tabella scaricata dalla piattaforma MIUR
3. tabella riepilogativa con tutti gli edifici rilevati, metrature e titolo d'uso. File di lavoro utilizzato dagli uffici